

Senhores Acionistas,

Em cumprimento ao que dispõe o Estatuto Social e em conformidade com exigência legal, a Diretoria da Solaris Empreendimentos S/A, tem a satisfação de submeter à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Esta Diretoria permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários ao perfeito conhecimento das contas ora apresentadas.

As demonstrações contábeis apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações Financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação Contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis na sede da empresa.

Recife, 28 de março de 2025

A Administração



Hotel Alvorada Plaza

Mar Hotel
CONVENTION



PontesTur

CAPTAR



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	Nota	R\$ 1.000 (em milhares)			
		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2024 R\$	2023 R\$	2024 R\$	2023 R\$
CIRCULANTE		12.957	8.090	323.269	328.198
CAIXA E EQUIVALENTES	3(a.i) e 4	8.336	7.749	57.558	101.728
Banco c/movimento		0	300	4.963	4.471
Aplicação financeira		8.336	7.449	52.594	97.257
DIREITOS REALIZÁVEIS		4.620	340	265.711	226.471
Clientes	3(a.ii) e 5	-	114	94.631	81.324
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	3(a.iii)	-	-	(688)	(428)
Imposto a recuperar	3(a.iv) e 6	307	226	4.522	2.301
Adiantamento a fornecedores	3(a.v)	-	-	5.147	2.009
Adiantamento a funcionários		-	-	736	739
Estoques	3(a.vi) e 7	-	-	157.678	131.684
Outras contas	21	-	-	2.788	8.480
Dividendos a receber		4.313	-	-	-
Despesa exercício seguinte		-	-	897	362
NÃO CIRCULANTE		437.522	422.639	530.776	485.033
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		-	-	19.236	19.018
Depósitos judiciais	3(a.vii)	-	-	89	347
Aplicação de liquidez não imediata	3(a.viii)	-	-	1.844	2.296
Título da dívida agrária	3(a.ix)	-	-	38	38
Clientes	5(a)	-	-	-	269
Adiantamento a terceiros		-	-	-	-
Propriedades p/ investimentos	8	-	-	17.265	16.068
INVESTIMENTOS		437.521	422.638	823	823
Participações Controladas/Coligadas	3(b) e 9	437.521	422.638	823	823
IMOBILIZADO	3(c) e 10	-	-	510.202	464.869
BENS INTANGIVEIS	3(d) e 10	1	1	515	323
TOTAL		450.479	430.729	854.045	813.231

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO

DIRETOR PRESIDENTE

RG. Nº 893.773 SSP/PE

C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR

CONTADOR

C.R.C PE nº 014.771/0-2

C.P.F Nº 693.576.844-98



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO	Nota	R\$ 1.000 (em milhares)			
		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2024 R\$	2023 R\$	2024 R\$	2023 R\$
CIRCULANTE		<u>16.664</u>	<u>17.088</u>	<u>243.754</u>	<u>203.162</u>
Fornecedores	3(e(i))	570	243	34.691	29.077
Impostos e contribuições		1	4	6.878	6.712
Empréstimos e financiamentos	11	-	13.333	95.679	78.665
Debêntures		-	-	16.040	-
Salários a pagar		-	-	2.540	2.233
Provisões trabalhistas		-	-	7.662	6.831
Recebimentos antecipados	12	-	-	20.539	16.196
Valores em transito operação		-	-	38.673	36.614
Dividendos a pagar		16.093	3.508	17.728	19.026
Outros débitos		-	-	3.326	7.808
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		<u>28.785</u>	<u>68.493</u>	<u>202.360</u>	<u>242.390</u>
Débito c/ empresa coligada	13(a)	2.629	0	2.629	0
Empréstimos e financiamentos	11	-	38.580	148.579	175.329
Impostos e Contribuições		-	-	265	1.687
Provisão p/ csl e irpj s/ reserva de reavaliação	13(b)	25.534	25.534	35.851	38.097
Debêntures		-	-	2.639	13.773
IRRF S/ Debêntures		-	-	35	194
Outras contas a pagar		-	-	11.743	8.932
Fornecedores longo prazo		622	4.378	622	4.378
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>405.029</u>	<u>345.147</u>	<u>407.931</u>	<u>367.680</u>
CAPITAL SOCIAL	14	122.025	122.025	122.025	122.025
RESERVA DE REAVALIACAO	16	162.043	172.096	162.043	194.592
RESERVA DE LUCROS		<u>97.391</u>	<u>51.026</u>	<u>97.391</u>	<u>51.030</u>
RESERVA LÉGAL		8.936	5.548	8.936	5.548
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		25.439	25.439	25.439	25.439
RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS		63.015	20.039	63.015	20.042
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES		23.571	-	23.571	-
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES		-	-	2.901	33
TOTAL		<u>450.479</u>	<u>430.729</u>	<u>854.045</u>	<u>813.231</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>Nota</u>	R\$ 1.000 (em milhares)			
		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		01/JAN./2024	01/JAN./2023	01/JAN./2024	01/JAN./2023
		A 31/DEZ./2024	A 31/DEZ./2023	A 31/DEZ./2024	A 31/DEZ./2023
		R\$	R\$	R\$	R\$
RECEITA LÍQUIDA	17	-	-	343.065	296.288
CUSTO DOS SERVIÇOS E MERCADORIAS		-	-	(189.327)	(168.071)
Custos das mercadorias e serviços		-	-	(165.318)	(144.073)
Depreciação		-	-	(24.008)	(23.998)
AJUSTE VALOR JUSTO		-	-	13.974	9.055
LUCRO BRUTO		-	-	167.712	137.272
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		71.484	22.733	(45.874)	(64.930)
Despesas c/ vendas		-	-	(10.304)	(8.082)
Despesas administrativas		(47)	(250)	(76.560)	(67.711)
Depreciação do período		-	-	(635)	(473)
Resultado de participações societárias	10	71.531	22.982	29.854	(139)
Subvenções Fiscais		-	-	-	-
Outras receitas		-	0	23.981	11.143
Perda/ganho de capital		-	-	-	-
Outras despesas		-	-	(12.222)	(486)
Resultado alienação imobilizado		-	-	12	819
RESULTADO FINANCEIRO		(3.725)	(7.963)	(25.259)	(26.801)
Despesas financeiras		(3.967)	(8.974)	(30.002)	(32.281)
Receitas financeiras		242	1.011	4.743	5.480
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		67.759	14.770	96.580	45.541
Provisão para CSLL e IRPJ		-	-	(827)	(274)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		67.759	14.770	95.753	45.267
ATRIBUÍVEL A:					
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS CONTROLADORES				67.758	14.770
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES				27.994	30.497

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98



Hotel Alvorada Plaza



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(PERÍODO DE 31/JAN./2022 A 31/DEZ./2024)

R\$ 1.000

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SUBSCRITO	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	OUTROS RES. ABRANGENTES	RESERVA DE LUCROS			OUTRAS CONTAS DO PL	ANTECIPAÇÃO DIVIDENDOS	TOTAL CONTROLADA	ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES	TOTAL CONSOLIDADO
				LEGAL	A REALIZAR	RETENÇÕES LUCROS					
SALDO 31/12/2022	115.025	187.339	-	4.810	25.439	24.340	-	-	356.953	26.968	383.921
Realização reserva de reavaliação		(15.243)							(15.243)		(15.243)
Aumento de Capital	7.000								7.000		7.000
Lucro/Prejuízo líquido do exercício						14.769			14.769		14.769
Constituição de reservas				738		(738)			-		-
Divedendos Propostos						(18.332)			(18.332)		(18.332)
Divedendos Não Distribuídos									-		-
Variação Participação Minoritários									-	(4.435)	(4.435)
SALDO 31/12/2023	122.025	172.096	-	5.548	25.439	20.039	-	-	345.147	22.533	367.680
Realização reserva de reavaliação		(10.053)							(10.053)		(10.053)
Pagamento de dividendos intecalares						(18.297)			(18.297)		(18.297)
Lucro/Prejuízo líquido do exercício						67.759		(6.050)	61.709		61.709
Constituição de reservas				3.388		(3.388)			-		-
Divedendos Propostos						(16.093)			(16.093)		(16.093)
Outros resultados abrangentes			23.571						23.571		23.571
Ajuste de exercício anterior							19.046		19.046		19.046
Variação Participação Minoritários									-	(19.633)	(19.633)
SALDO 31/12/2024	122.025	162.043	23.571	8.936	25.439	50.020	19.046	(6.050)	405.030	2.900	407.930

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	R\$ 1.000 (em milhares)			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/JAN./2024 A 31/DEZ./2024	01/JAN./2023 A 31/DEZ./2023	01/JAN./2024 A 31/DEZ./2024	01/JAN./2023 A 31/DEZ./2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro Líquido do Exercício	R\$ 67.759	R\$ 14.770	R\$ 95.754	R\$ 14.770
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com caixa líquido aplicado/ obtido nas das atividades operacionais				
Resultado de participações societárias	(71.531)	(22.982)	-	-
Perda/ganho de capital	-	-	-	(225)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(27.994)	-
Perda com títulos incobraveis	-	-	-	-
Provisão devedores duvidosos	-	-	260	428
Resultado líquido alienação imobilizado	-	-	33	(130)
Depreciação e amortização	-	-	24.900	26.085
Ajuste ativo biológico	-	-	6.995	8.252
TOTAL	(71.531)	(22.982)	4.194	34.410
Aumento (diminuição) das contas dos grupos do ativo e passivo circulante :				
Contas a receber	114	1.258	4.372	(25.434)
Impostos a recuperar	-	-	(2.313)	(561)
Estoques	-	-	(41.658)	(27.084)
Outros direitos realizáveis (curto e longo prazo)	(4.395)	6.151	(13.504)	(7.508)
Fornecedores	-	-	5.056	2.488
Instituições Financeiras	(13.333)	3.333	(3.272)	3.318
Recebimentos antecipados	-	-	191	660
Outros débitos/ contas a pagar (curto e longo prazo)	324	185	17.259	21.951
Total aumento contas do circulante	(17.289)	10.928	(33.870)	(32.169)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO DAS/NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(21.061)	2.715	66.078	17.010
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Aquisição de investimento	(1.244)	(6.692)	-	-
Aquisição de imobilizado	-	-	(62.702)	(43.763)
Aquisição de intangível	-	-	(387)	(28)
Venda de imobilizado/investimento	-	-	(33)	819
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.244)	(6.692)	(63.123)	(42.972)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Redução de investimento	90.456	22.774	55.400	9.215
Operação de mútuo	2.629	-	7.598	-
Empréstimos com instituições financeiras	-	-	(1.718)	38.138
Outros financiamentos a longo prazo	(38.580)	(12.091)	-	-
Outras contas de longo prazo	(3.756)	4.378	(6.463)	23.701
Pagamento de dividendos	(27.856)	(14.250)	(116.941)	-
Aumento de Capital	-	-	14.999	-
Variação acionistas não controladores	-	-	-	8.759
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	22.893	811	(47.125)	79.813
AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E CAIXAS EQUIVALENTES	587	(3.166)	(44.170)	84.817
No início do período	7.748	10.914	101.728	16.910
No final do período	8.336	7.748	57.558	101.728

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	R\$ 1.000			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado Líquido do Exercício	67.759	14.770	95.753	45.267
(+ -) Outros Resultados Abrangentes	23.571	-	23.571	-
Lucro Líquido Abrangente do Exercício	91.330	14.770	119.324	45.267
Atribuível a:				
Participação dos Acionistas da Controladora	91.330	14.770	91.330	14.770
Participação dos Acionistas não Controladores	0	0	27.994	30.497

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
 DIRETOR PRESIDENTE
 RG. Nº 893.773 SSP/PE
 C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
 CONTADOR
 C.R.C PE nº 014.771/0-2
 C.P.F Nº 693.576.844-98



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
 DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024
 (Valores Expressos em R\$ 1.000)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto a participação societária em outras pessoas jurídicas e administração de imóveis em todo o território nacional. A Companhia possui participação em controladas no Brasil, conforme descrito na nota 2 a.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31/dez/24 e 31/dez/23 foram preparadas de acordo com as novas práticas contábeis brasileiras, considerando a atual legislação societária brasileira, as Normas Brasileiras de Contabilidade, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, em convergência as normas internacionais de contabilidade (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, tendo atendido aos conceitos da Leis das Sociedades por Ações - Lei 6.404/76 e alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 12.973/14, bem como os pronunciamentos, as interpretações e as orientações emitidos pelo CPC, e homologados pelos órgãos competentes. Compreende o conjunto dessas demonstrações: o balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício, demonstração do resultado abrangente, demonstração das mutações do patrimônio líquido do período e demonstração dos fluxos de caixa, apresentadas de forma comparativa conforme moeda corrente do país.

- a) A Companhia consolidou integralmente as demonstrações contábeis de todas as empresas controladas. Considera-se existir controle quando a Companhia detém, direta ou indiretamente, a maioria dos direitos de voto em Assembleia Geral ou tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, a fim de obter benefícios de suas atividades. As demonstrações financeiras consolidadas em 31/dez/2024 e de 2023 incluem as demonstrações financeiras da controladora e de suas controladas a saber:

CONTROLADA	PARTICIPAÇÃO	OBJETIVO PRINCIPAL
Paulista Praia Hotel S/A (Controladora da Pontestur Agência de Viagens e Turismo Ltda - Part. 99,98% E Companhia Agropecuária do Arame - Part. 64,56%)	99,72%	Exploração do ramo hoteleiro
Companhia Agropecuária do Arame	34,80%	Exploração econômica pecuária bovina
Captar Securitizadora S/A.	95,00%	Securitização de Créditos



- b) Os saldos sintéticos de balanço em 31/dez/24, das principais rubricas das demonstrações financeiras das controladas são demonstradas no quadro a seguir:

DESCRIÇÃO GRUPO / EMPRESAS	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A - CONS. PONTESTUR/ARAME	CAPTAR SECURITIZADORA S/A
Ativo		
Circulante	294.692	19.856
Não circulante	530.771	4
TOTAL ATIVO	825.463	19.860
Passivo		
Circulante	214.942	16.384
Não circulante	170.902	2.673
Patrimônio líquido	439.619	803
TOTAL PASSIVO + PL	825.463	19.860
Lucro bruto	164.851	2.861
Resultado antes dos impostos	71.501	356
Lucro(prejuízo) do período	67.234	170

Na consolidação, foram eliminados os saldos e transações entre as empresas, através dos seguintes principais procedimentos:

- 1) Eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas;
- 2) Quando significativos, eliminados os lucros contidos nos estoques decorrentes de operações;
- 3) Eliminação dos saldos de investimentos da controladora com os saldos de capital, de reservas de lucros (prejuízos) acumulados das Companhias controladas;
- 4) Eliminação de saldos de receitas, custos e despesas, decorrentes de negócios entre as sociedades e
- 5) Destaque do valor da participação dos acionistas minoritários nas demonstrações financeiras consolidadas.

NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) ATIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

- i) Caixa e equivalentes de caixa, são incluídos, além da própria conta caixa, saldos positivos em contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Essas aplicações financeiras são avaliadas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que quando realizados tem contrapartida no resultado do exercício.



- ii) Clientes são avaliados pelo seu valor líquido de realização.
- iii) Foi realizada a provisão para devedores duvidosos para garantir possíveis perdas pelo não recebimento de clientes conforme CPC 25.
- iv) Os impostos a recuperar são registrados pelo regime de competência de acordo com as operações realizadas e demonstradas no ativo circulante.
- v) Os adiantamentos a fornecedores são para garantir o fornecimento de insumos e materiais de reposição.
- vi) Os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição. As mercadorias e produtos estão avaliados pelo custo médio de produção. Variações em relação aos valores de reposição ou de realização não são relevantes.
- vii) Depósitos judiciais são registrados ao valor efetivamente depositado judicialmente, são decorrentes de reclamações trabalhistas e fiscais.
- viii) A empresa aplicou em títulos de capitalização a longo prazo. Os valores são registrados a valor de custo, e, quando aplicável, registradas a devidas variações monetárias.
- ix) Títulos da dívida agrária (TDAs) trata-se de títulos emitidos pelo governo para financiar os projetos de reforma agrária e recebíveis no prazo de 5 a 20 anos.

b) INVESTIMENTOS

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, e os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

c) IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 31/dez/95. Está representado pelo valor de custo e deduzido da depreciação. A depreciação é calculada pelo método linear cujas taxas aplicadas variam de 4 a 20% a.a., e leva em consideração a vida útil-econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira.

d) INTANGÍVEL

Adquiridos separadamente são demonstrados pelo custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada. Os intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados.

e) PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

- i) Contas a pagas aos fornecedores são obrigações de bens, insumos ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, pois nossas operações não ultrapassam o exercício seguinte.
- ii) Adiantamento de clientes refere-se a valores recebidos de clientes, o qual exigíveis em até 12 meses, decorrente de parcelas recebidas antecipadamente à produção de bens ou execução de serviços.
- iii) Provisão para imposto de renda e contribuição social
Os encargos tributários são calculados na base da legislação fiscal vigente, com alíquota de imposto de renda de 15%, acrescido do adicional de 10% e 9% de contribuição social sobre o lucro.

iv) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

f) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da Companhia, Lei nº 11.638/07 e demais normas legais, de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

g) O sistema de resultado reconhece as receitas, os custos e as despesas.

Apropriadas de acordo com o regime de competência, adotado critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.638/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/dez/24	31/dez/23	31/dez/24	31/dez/23
Bancos C/ movimento	0	300	4.963	4.471
Aplicações financeiras	8.336	7.449	52.594	97.257
TOTAL	8.336	7.749	101.728	101.728

As aplicações financeiras são realizadas com instituições financeiras de primeira linha, para minimizar o risco de crédito, política essa adotada pela Companhia no gerenciamento desses ativos.

NOTA 5. CLIENTES

Composição das contas a receber em 31/dez/24 pode ser demonstrada a seguir: O saldo a receber da carteira de clientes na controladora é zero (0), sendo representado apenas pelo saldo consolidado tendo um saldo de R\$ 94.554, com prazo entre 30 a 180 dias, juntamente com recebimentos de cartões de créditos.

a) CLIENTE A LONGO PRAZO

Trata-se de títulos que estão em discussão judicial, onde os processos se encontram em acompanhamento com o setor jurídico, porém com probabilidade provável de perda.

NOTA 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

O valor se refere à habilitação de créditos tributários pago antecipadamente em relação a emissão de notas fiscais de serviços e outras retenções, bem como impostos s/ aplicações financeiras. Os créditos são utilizados para compensação de impostos s/vendas ou pedidos de restituição. No exercício temos um saldo de R\$ 307 e no consolidado R\$ 4.522.

NOTA 7. ESTOQUES

Os estoques do grupo estão demonstrados ao custo médio de aquisição, o qual não supera os preços de mercado. O estoque de animais de criação para abate, da raça Nelore, na categoria de Bezerros, Garrotes e Novilhos machos e fêmeas, com a quantidade de: 45.348 no estado do Maranhão, 13.048 no estado no Pará e 348 no estado de Pernambuco, perfazendo um total de 58.744 cabeças, juntamente com mercadorias para revenda e material de uso e consumo, que é formado por por alimentos e bebidas, almoxarifado em um total de R\$ 5.197. Na controlada Cia do Arame os estoques estão representados como insumos no valor de R\$ 23.661 e Gado Bovino em um total de R\$ 128.820 em 31/12/2024.



NOTA 8. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 28, Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edifício - ou parte de edifício - ou ambos) mantida (pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento financeiro) para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas, e não para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para finalidades administrativas; ou ainda para venda no curso ordinário do negócio. O valor refere-se a imóveis não pertencentes a atividade fim da empresa, mais disponíveis para negociação junto ao mercado imobiliários e de outros afins:

DESCRÍÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2024	2023	2024	2023
Sala Ed. Vinna Dell Mar	-	-	712	712
Apto. 401 Ed. Casé	-	-	660	660
Ed. Margarida Pontes	-	-	-	52
Ed. Guilherme Pontes	-	-	-	105
Empresarial Pontes Corporate	-	-	13.830	13.760
Demais Imóveis	-	-	221	884
TOTAL	-	-	15.423	16.068

NOTA 9. INVESTIMENTOS

Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustados por avaliação pelo método de equivalência patrimonial, quanto às participações em empresas controladas.

Controladora:

EMPRESA	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	CAPTAR SECURITIZADORA S/A	TOTAL GERAL
DADOS DAS CONTROLADAS				
CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1.000	174.651	160.824	1.000	
-Quantidade de ações/quotas	53.743	500.143	1.000	
PATRÔMÔNIO LÍQUIDO	306.327	331.061	803	
DADOS REF. À PARTICIPAÇÃO				
-Quant. de ações /quotas possuídas	18.703	498.765	950	
-Percentual de participação	34,802270%	99,724410%	95,000000%	
-Valor contábil do investimento	102.679	326.550	601	429.830
-Equivalência Patrimonial	4.321	67.049	162	71.532
Dividendos recebidos	(391)	(63.451)	0	(63.842)
SALDO DOS INVESTIMENTOS	106.609	330.148	763	437.520



NOTA 10. IMOBILIZADO

O imobilizado da controladora está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustado por depreciações acumuladas, e encontra-se totalmente depreciados. O consolidado está demonstrado como segue:

COMPANHIA AGROPECUARIA DO ARAME	31/dez/24	ADIÇÕES	BAIXAS	31/dez/23
Imobilizado	402.433	31.302	-21	371.152
(-) Depreciação acumulada	-165.920	-13.387	21	-152.554
TOTAL IMOBILIZADO	236.513	17.915	0	218.598
Ativo Biológico	72.523	43.024	-27.185	56.684
(-) Depreciação acumulada	-20.368	-4.752	4.026	-19.642
TOTAL IMOBILIZADO	52.155	38.272	-23.159	37.042
PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	31/dez/24	ADIÇÕES	BAIXAS	31/dez/23
Imobilizado	351.774	19.564	-1.369	333.579
(-) Depreciação acumulada	-135.030	-6.638	706	-129.098
TOTAL IMOBILIZADO	216.744	12.926	-663	204.481
PONTESTUR AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA	31/dez/24	ADIÇÕES	BAIXAS	31/dez/23
Imobilizado	6.564	357	-60	6.267
(-) Depreciação acumulada	-1.778	-317	60	-1.521
TOTAL IMOBILIZADO	4.786	40	0	4.746
CAPTAR SECURITIZADORA S/A	31/dez/24	ADIÇÕES	BAIXAS	31/dez/23
Imobilizado	4	1	0	3
(-) Depreciação acumulada	0	0	0	0
TOTAL IMOBILIZADO	4	1	0	3
TOTAL IMOBILIZADO CONSOLIDADO	510.202	69.154	-23.822	464.870

A empresa em 30/11/2004 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Fazendas, Obras de estrutura básica, Construções rurais, Instalações agropecuárias e Pastagens. O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos.

Em conformidade com o Resolução CFC nº 1.177/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores,



a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2024 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pelo Resolução CFC nº 1.292/10- Redução ao valor recuperável de ativos, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

NOTA 11. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo de 2024 estão demonstrados no quadro abaixo:

FINANCIAMENTOS	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO	31/dez/24
SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A0	0	0	0
COMPANHIA AGROPECUARIA DO ARAME	68.840	80.940	149.780
PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	25.777	67.295	93.072
PONTESTUR AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA	1.062	344	1.406
CAPTAR SECURITIZADORA S/A	0	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	95.679	148.579	244.258

A dívida líquida da Companhia atingiu R\$ 186.700 milhões ao final de dezembro de 2024, resultado principalmente da geração de caixa no exercício. O indicador de Dívida Líquida/EBITDA ajustado (pré IFRS 16) foi de 1,24x ao final de 2024, 1,73x em dezembro de 2023.

Emprestimos e Financimentos (CP e LP)	244.257	253.994
(-) Disponibilidade	(57.558)	(101.728)
(=) Dívida Líquida	186.700	152.266
Dívida Líquida S/ Ebtida	1,82	1,73

NOTA 12. Recebimentos Antecipados

Os valores antecipados referem-se à antecipação de clientes e empresas de hospedagem, pessoas físicas e jurídicas, cujo montante é realizado no momento da utilização pelo hóspede, onde temos em 2024 R\$ 20.539 (R\$ 16.196 em 2023).

NOTA 13. OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO

Estão demonstradas aos valores originais incluindo variação monetária. Os detalhes identificáveis destas discriminam-se como segue:

a) Débitos com Pessoas Ligadas

Estão representados por saldos de contratos de mútuo entre pessoas ligadas atualmente apenas com pessoas físicas.

b) Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre reavaliação -consolidado

Refere-se ao valor de provisão de IRPJ e CSLL deferido sobre reavaliação da empresa HOTÉIS GP S/A e COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME, nos termos da Resolução nº 1.004/04 do conselho federal de contabilidade.



NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e está composto de 1.806.859.878 ações ordinárias, conforme demonstrativo abaixo:

Acionistas	Ações ordinárias	% participação	R\$1.000 Capital
Luiz G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	24.405
René Feijó Pontes Neto	361.371.978	20,00	24.405
José G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	24.405
Paulo G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	24.405
Maria C. D. Pontes T. Melo	361.371.975	20,00	24.405
TOTAL	1.806.859.878	100	122.025

NOTA 15. NOTA DA DESTINAÇÃO DO RESULTADO

Do lucro líquido do exercício findo de 31/dez/2024 no montante de R\$ 110.008, o valor de R\$ 5.500 foi destinado para constituição da Reserva Legal. Por decisão da administração da Companhia foi feita a provisão de dividendos mínimos obrigatórios previsto no estatuto, da ordem de 25% do lucro líquido, após a constituição da reserva.

NOTA 16. RESERVAS DE REAVALIAÇÃO DE BENS EM COLIGADAS/CONTROLADAS

Os saldos das Reservas de Avaliação/Reavaliação a Realizar no montante de R\$ 172.096, correspondem às Avaliações/Reavaliações de bens do ativo imobilizado feitas nas empresas coligadas/controladas e são realizadas com base nos valores das quotas de depreciação imputadas no resultado e que neste exercício foi realizado o valor de R\$ 10.852. Os saldos das Reservas a Realizar estão líquidos da Provisão Para Imposto de Renda Diferido registrada no Passivo Não Circulante no montante de R\$ 13.105.

NOTA 17. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida está demonstrada da seguinte forma:

DESCRIÇÃO	DEMONSTRATIVO CONSOLIDADO	
	31/dez/24	31/dez/23
Receitas de vendas e serviços	357.619	309.647
Impostos incidentes s/ vendas		
(-) Cofins (não)cumulativo	(354)	(343)
(-) Pis (não) cumulativo	(69)	(74)
(-) ISS	(11.628)	(10.472)
(-) ICMS	(160)	(486)
(-) Inss s/ vendas	(1.981)	(1.696)
(-) Vendas canceladas	(363)	(288)
TOTAL	343.064	296.288





NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31/dez/2024, a empresa e o grupo não participavam nem mantinha operação envolvendo quaisquer tipos de instrumentos financeiros específicos, que não estivessem registrados e mencionados nas demonstrações financeiras.

NOTA 19. COBERTURA DE SEGUROS

Em 31/dez/2024, empresas do grupo possui cobertura de seguros para bens do ativo permanente em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas com sinistros. Os seguros, bem como Impostos, e outros gastos são reconhecidos no final do exercício, ainda que não tenham sido oficialmente declarados, o que ocorrerá no exercício seguinte.

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98



Hotel Alvorada Plaza

Mar Hotel
LUXURIOUS



PontesTur
Soluções de Viagens

CAPTAR
Soluções de Investimento

