

**Senhores Acionistas,**

Em cumprimento ao que dispõe o Estatuto Social e em conformidade com exigência legal, a Diretoria da Solaris Empreendimentos S/A, tem a satisfação de submeter à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Esta Diretoria permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários ao perfeito conhecimento das contas ora apresentadas.

As demonstrações contábeis apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações Financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação Contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis na sede da empresa.

Recife, 25 de março de 2024

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415

Assinado de forma digital  
por RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:56:17  
-03'00'

**A Administração**



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

R\$ 1.000 (em milhares)

ATIVO	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2023 R\$	2022 R\$	2023 R\$	2022 R\$
<b>CIRCULANTE</b>		<b>8.089</b>	<b>18.663</b>	<b>328.198</b>	<b>214.292</b>
CAIXA E EQUIVALENTES	3(a(i)) e 4	<u>7.748</u>	<u>10.914</u>	<u>101.728</u>	<u>47.876</u>
Banco c/movimento		300	22	4.471	696
Aplicação financeira		7.449	10.892	97.257	47.180
DIREITOS REALIZÁVEIS		<u>340</u>	<u>7.749</u>	<u>226.471</u>	<u>166.415</u>
Clientes	3(a(i)) e 5	114	1.373	81.324	45.014
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	3(a(iii))	-	-	(428)	(428)
Imposto a recuperar	3(a(iv)) e 6	226	42	2.301	1.477
Adiantamento a fornecedores	3(a(v))	-	-	2.009	4.224
Adiantamento a funcionários		-	-	739	602
Estoques	3(a(vi)) e 7	-	-	131.684	105.744
Outras contas	21	-	-	8.480	9.501
Dividendos a receber		-	6.335	-	-
Despesa exercício seguinte		-	-	362	282
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>422.639</b>	<b>430.983</b>	<b>485.033</b>	<b>491.587</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.018</b>	<b>21.201</b>
Depósitos judiciais	3(a(vii))	-	-	347	362
Aplicação de liquidez não imediata	3(a(viii))	-	-	2.296	2.660
Título da dívida agrária	3(a(ix))	-	-	38	38
Clientes	5(a)	-	-	269	269
Adiantamento a terceiros		-	-	-	218
Propriedades p/ investimentos	9	-	-	16.068	17.654
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>422.638</b>	<b>430.982</b>	<b>823</b>	<b>-</b>
Participações Controladas/Coligadas	3(b) e 10	422.638	430.982	823	-
<b>IMOBILIZADO</b>	3(c) e 11(a e b)	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>464.869</b>	<b>469.908</b>
<b>BENS INTANGÍVEIS</b>	3(d) e 11(c e d)	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>323</b>	<b>478</b>
<b>TOTAL</b>		<b>430.728</b>	<b>449.647</b>	<b>813.231</b>	<b>705.879</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415

Assinado de forma digital por  
RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:56:31  
+03'00'

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG. Nº 893.773 SSP/PE  
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:6935768446  
8

Assinado de forma digital  
por LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:69357684468  
Dados: 2024.04.02  
18:01:02 -03'00'

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR  
CONTADOR  
C.R.C PE nº 014.771/0-2  
C.P.F Nº 693.576.844-98

### SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601  
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300  
Fone: 3302-4427



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

R\$ 1.000 (em milhares)

PASSIVO	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2023 R\$	2022 R\$	2023 R\$	2022 R\$
<b>CIRCULANTE</b>		<b>17.088</b>	<b>16.488</b>	<b>203.162</b>	<b>167.238</b>
Fornecedores	3(e(i))	243	0	29.077	25.189
Impostos e contribuições		4	62	6.712	5.657
Empréstimos e financiamentos	12	13.333	10.000	78.665	103.294
Salários a pagar		-	-	2.233	1.208
Provisões trabalhistas		-	-	6.831	5.841
Provisão p/ I.Renda e CSLL		-	-	-	85
Recebimentos antecipados	3(e(ii))	-	-	16.196	15.554
Valores em trânsito operação		-	-	36.614	-
Dividendos a apagar		3.508	6.426	19.026	6.672
Outros débitos	3(e(iv))	-	-	7.808	3.738
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>68.493</b>	<b>76.205</b>	<b>242.390</b>	<b>154.718</b>
Débito c/ empresa coligada	14	0	0	0	2.766
Empréstimos e financiamentos	12	38.580	50.671	175.329	111.243
Impostos e Contribuições		-	-	1.687	2.935
Provisão p/ csll e inpj s/ reserva de reavaliação	13(b)	25.534	25.534	38.097	37.615
Debêntures		-	-	13.773	-
IRRF S/ Debêntures		-	-	194	-
Outras contas a pagar		-	-	8.932	159
Fornecedores longo prazo		4.378	-	4.378	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>345.147</b>	<b>356.953</b>	<b>367.680</b>	<b>383.922</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	15	<b>122.025</b>	<b>115.025</b>	<b>122.025</b>	<b>115.025</b>
<b>RESERVA DE REAVALIACAO</b>	17	<b>172.096</b>	<b>187.340</b>	<b>194.592</b>	<b>192.748</b>
<b>RESERVA DE LUCROS</b>		<b>51.026</b>	<b>54.588</b>	<b>51.030</b>	<b>54.588</b>
RESERVA LEGAL		5.548	4.809	5.548	4.809
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		25.439	25.439	25.439	25.439
RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS		20.039	24.339	20.042	24.339
<b>PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>21.560</b>
<b>TOTAL</b>		<b>430.728</b>	<b>449.647</b>	<b>813.231</b>	<b>705.879</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415

Assinado de forma digital por  
RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:56:45  
-03'00'

RENE FEIJO DE PONTE NETO  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG. Nº 893.773 SSP/PE  
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:693576844  
68

Assinado de forma digital  
por LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:69357684468  
Dados: 2024.04.02  
18:01:28 -03'00'

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR  
CONTADOR  
C.R.C PE nº 014.771/0-2  
C.P.F Nº 693.576.844-98

### SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601  
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300  
Fone: 3302-4427



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

R\$ 1.000 (em milhares)

	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		01/JAN./2023	01/JAN./2022	01/JAN./2023	01/JAN./2022
		A	A	A	A
		31/DEZ./2023	31/DEZ./2022	31/DEZ./2023	31/DEZ./2022
RECEITA LÍQUIDA	18	-	3	296.288	277.078
CUSTO DOS SERVIÇOS E MERCADORIAS		-	-	(168.071)	(168.339)
Custos das mercadorias e serviços		-	-	(144.073)	(143.942)
Depreciação		-	-	(23.998)	(24.397)
AJUSTE VALOR JUSTO		-	-	9.055	3.868
LUCRO BRUTO		-	3	137.272	112.606
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		22.733	30.718	(64.931)	(59.031)
Despesas c/ vendas		-	-	(8.082)	(6.069)
Despesas administrativas		(250)	(318)	(67.711)	(59.233)
Depreciação do período		-	-	(473)	(357)
Resultado de participações societárias	10	22.982	29.976	(139)	-
Subvenções Fiscais		-	-	-	878
Outras receitas		0	0	11.143	6.174
Perda/ganho de capital		-	1.059	-	-
Outras despesas		-	-	(486)	(174)
Resultado alienação imobilizado		-	-	819	(250)
RESULTADO FINANCEIRO		(7.963)	(3.664)	(26.801)	(23.987)
Despesas financeiras		(8.974)	(3.849)	(32.281)	(28.464)
Receitas financeiras		1.011	185	5.480	4.477
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		14.770	27.056	45.540	29.588
Provisão para CSLL e IRPJ		-	-	(274)	(1.525)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		14.770	27.056	45.266	28.063
ATRIBUÍVEL A:					
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS CONTROLADORES				14.769	27.056
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES				30.497	1.007

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415

Assinado de forma digital  
por RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:56:58  
-03'00'

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG. Nº 893.773 SSP/PE  
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:6935768446  
8

Assinado de forma digital  
por LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:6935768446  
Dados: 2024.04.02 18:01:55  
-03'00'

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR  
CONTADOR  
C.R.C PE nº 014.771/0-2  
C.P.F Nº 693.576.844-98

### SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601  
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300  
Fone: 3302-4427



# SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

R\$ 1.000 (em milhares)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/JAN./2023	01/JAN./2022	01/JAN./2023	01/JAN./2022
	A	A	A	A
	31/DEZ./2023	31/DEZ./2022	31/DEZ./2023	31/DEZ./2022
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
Lucro Líquido do Exercício	14.770	27.056	14.770	27.056
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com caixa líquido aplicado/ obtido nas das atividades operacionais				
Resultado de participações societárias	(22.982)	(29.976)	-	-
Perda/ganho de capital	-	-	(225)	-
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	-
Perda com títulos incobráveis	-	-	-	364
Provisão devedores duvidosos	-	-	428	121
Resultado líquido alienação imobilizado	-	(1.059)	(130)	(788)
Depreciação e amortização	-	-	26.085	24.943
Ajuste ativo biológico	-	-	8.252	5.690
<b>TOTAL</b>	<b>(22.982)</b>	<b>(31.035)</b>	<b>34.410</b>	<b>30.330</b>
Aumento (diminuição) das contas dos grupos do ativo e passivo circulante :				
Contas a receber	1.258	(1.371)	(25.434)	(15.107)
Impostos a recuperar	-	-	(561)	(1.026)
Estoques	-	-	(27.084)	(16.759)
Outros direitos realizáveis (curto e longo prazo)	6.151	(5.278)	(7.508)	(7.799)
Fornecedores	-	-	2.488	3.137
Instituições Financeiras	3.333	-	3.318	(9.418)
Recebimentos antecipados	-	-	660	4.915
Outros débitos/ contas a pagar (curto e longo prazo)	185	8.806	21.951	(859)
<b>Total aumento contas do circulante</b>	<b>10.928</b>	<b>2.157</b>	<b>(32.169)</b>	<b>(42.916)</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO APLICADO DAS/NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2.715</b>	<b>(1.822)</b>	<b>17.010</b>	<b>14.470</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>				
Aquisição de investimento	(6.692)	(45.095)	-	848
Aquisição de imobilizado	-	-	(43.763)	(37.324)
Aquisição de intangível	-	-	(28)	(80)
Venda de imobilizado/investimento	-	1.372	819	1.393
<b>CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(6.692)</b>	<b>(43.723)</b>	<b>(42.972)</b>	<b>(35.163)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>				
Redução de investimento	22.774	6.335	9.215	6.320
Operação de mútuo	-	(1.586)	-	94
Empréstimos com instituições financeiras	-	-	38.138	49.197
Outros financiamentos a longo prazo	(12.091)	50.671	-	-
Outras contas de longo prazo	4.378	-	23.701	(6.117)
Pagamento de dividendos	(14.250)	-	-	-
Variação acionistas não controladores	-	-	8.759	2.166
<b>CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>811</b>	<b>55.420</b>	<b>79.813</b>	<b>51.659</b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E CAIXAS EQUIVALENTES</b>	<b>(3.167)</b>	<b>9.875</b>	<b>53.851</b>	<b>30.966</b>
No início do período	10.914	1.039	47.876	16.910
No final do período	7.748	10.914	101.728	47.876

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415

Assinado de forma digital por  
RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:57:15  
+03'00'

RENE FEIJO DE PONTE NETO  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG. Nº 893.773 SSP/PE  
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES  
ROMA  
JUNIOR:6935768  
4468

Assinado de forma digital por  
LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:69357684468  
Dados: 2024.04.02 18:02:31  
+03'00'

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR  
CONTADOR  
C.R.C PE nº 014.771/0-2  
C.P.F Nº 693.576.844-98

### SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601  
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300  
Fone: 3302-4427



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(PERÍODO DE 31/JAN./2021 A 31/DEZ./2023)

R\$ 1.000

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SUBSCRITO	RESERVA DE REAValiaÇÃO	RESERVA DE LUCROS			TOTAL CONTROLADA	ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES	TOTAL CONSOLIDADO
			LEGAL	A REALIZAR	RETENÇÕES LUCROS			
<b>SALDO 31/12/2021</b>	48.907	190.591	3.457	25.439	67.368	335.762	19.395	355.157
Realização reserva de reavaliação		(3.252)				(3.252)		(3.252)
Aumento de Capital	66.118				(66.118)	-		-
Lucro/Prejuízo líquido do exercício					27.056	27.056		27.056
Constituição de reservas			1.353		(1.353)	-		-
Dividendos Propostos					(6.425)	(6.425)		(6.425)
Dividendos Não Distribuídos					3.812	3.812		3.812
Varição Participação Minoritários						-	7.573	7.573
<b>SALDO 31/12/2022</b>	115.025	187.339	4.810	25.439	24.340	356.953	26.968	383.921
Realização reserva de reavaliação		(15.243)				(15.243)		(15.243)
Aumento de Capital	7.000					7.000		7.000
Lucro/Prejuízo líquido do exercício					14.769	14.769		14.769
Constituição de reservas			738		(738)	-		-
Dividendos Propostos					(18.332)	(18.332)		(18.332)
Dividendos Não Distribuídos						-		-
Varição Participação Minoritários						-	(4.435)	(4.435)
<b>SALDO 31/12/2023</b>	122.025	172.096	5.548	25.439	20.039	345.147	22.533	367.680

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415

Assinado de forma digital  
por RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:57:33  
+03'00'

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG. Nº 893.773 SSP/PE  
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES  
ROMA  
JUNIOR:693576844  
68

Assinado de forma digital  
por LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:69357684468  
Dados: 2024.04.02 18:03:50  
-03'00'

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR  
CONTADOR  
C.R.C PE nº 014.771/0-2  
C.P.F Nº 693.576.844-98

### SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601  
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300  
Fone: 3302-4427



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	R\$ 1.000			
	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Resultado Líquido do Exercício	14.770	27.056	45.266	28.063
( + - ) Outros Resultados Abrangentes				
Lucro Líquido Abrangente do Exercício	14.770	27.056	45.266	28.063
Atribuível a:				
Participação dos Acionistas da Controladora	14.770	27.056	14.769	27.056
Participação dos Acionistas não Controladores	0	0	30.497	1.007

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415

Assinado de forma digital por  
RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:57:51  
+03'00'

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG. Nº 893.773 SSP/PE  
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:69357684468

Assinado de forma digital  
por LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:69357684468  
Dados: 2024.04.02 18:04:26  
+03'00'

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR  
CONTADOR  
C.R.C PE nº 014.771/0-2  
C.P.F Nº 693.576.844-98

### **SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES**

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601  
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300  
Fone: 3302-4427

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**DE 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Valores Expressos em R\$ 1.000)

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem por objeto a participação societária em outras pessoas jurídicas e administração de imóveis em todo o território nacional. A Companhia possui participação em controladas no Brasil, conforme descrito na nota 2 a.

**NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31/dez/23 e 31/dez/22 foram preparadas de acordo com as novas práticas contábeis brasileiras, considerando a atual legislação societária brasileira, as Normas Brasileiras de Contabilidade, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, em convergência as normas internacionais de contabilidade (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, tendo atendido aos conceitos da Lei das Sociedades por Ações - Lei 6.404/76 e alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 12.973/14, bem como os pronunciamentos, as interpretações e as orientações emitidos pelo CPC, e homologados pelos órgãos competentes. Compreende o conjunto dessas demonstrações: o balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício, demonstração do resultado abrangente, demonstração das mutações do patrimônio líquido do período e demonstração dos fluxos de caixa, apresentadas de forma comparativa conforme moeda corrente do país. O balanço patrimonial apresentado se refere ao saldo de 31/12/2023 comparativo com 31/12/2022.

- a) A Companhia consolidou integralmente as demonstrações contábeis de todas as empresas controladas. Considera-se existir controle quando a Companhia detém, direta ou indiretamente, a maioria dos direitos de voto em Assembleia Geral ou tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, a fim de obter benefícios de suas atividades. As demonstrações financeiras consolidadas em 31/dez/2023 e de 2022 incluem as demonstrações financeiras da controladora e de suas controladas a saber:

CONTROLADA	PARTICIPAÇÃO	OBJETIVO PRINCIPAL
Paulista Praia Hotel S/A (Controladora da Pontestur Agência de Viagens e Turismo Ltda - Part. 99,98% E Companhia Agropecuária do Arame - Part. 53,20%)	99,72%	Exploração do ramo hoteleiro
Companhia Agropecuária do Arame	45,68%	Exploração econômica pecuária bovina
Captar Securitizadora S/A.	95,00%	Securitização de Créditos



- b) Os saldos sintéticos de balanço em 31/dez/23, das principais rubricas das demonstrações financeiras das controladas são demonstradas no quadro a seguir:

DESCRIÇÃO GRUPO / EMPRESAS	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A - CONS. PONTESTUR/ARAME	CAPTAR SECURITIZADORA S/A
Ativo		
Circulante	305.290	14.820
Não circulante	485.028	3
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>790.318</b>	<b>14.823</b>
Passivo		
Circulante	185.849	223
Não circulante	159.930	13.967
Patrimônio líquido	444.539	633
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>790.318</b>	<b>14.823</b>
Lucro bruto	133.498	1.220
Resultado antes dos impostos	51.424	(226)
Lucro(prejuízo) do período	51.199	(274)

Na consolidação, foram eliminados os saldos e transações entre as empresas, através dos seguintes principais procedimentos:

- 1) Eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas;
- 2) quando significativos, eliminados os lucros contidos nos estoques decorrentes de operações;
- 3) Eliminação dos saldos de investimentos da controladora com os saldos de capital, de reservas de lucros (prejuízos) acumulados das Companhias controladas;
- 4) Eliminação de saldos de receitas, custos e despesas, decorrentes de negócios entre as sociedades e
- 5) Destaque do valor da participação dos acionistas minoritários nas demonstrações financeiras consolidadas.

### **NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS**

#### **a) ATIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES**

i) Caixa e equivalentes de caixa, são incluídos, além da própria conta caixa, saldos positivos em contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Essas aplicações financeiras são avaliadas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que quando realizados tem contrapartida no resultado do exercício.

- ii) Clientes são avaliados pelo seu valor líquido de realização.
- iii) Foi realizada a provisão para devedores duvidosos para garantir possíveis perdas pelo não recebimento de clientes conforme CPC 25.
- iv) Os impostos a recuperar são registrados pelo regime de competência de acordo com as operações realizadas e demonstradas no ativo circulante.
- v) Os adiantamentos a fornecedores são para garantir o fornecimento de insumos e materiais de reposição.
- vi) Os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição. As mercadorias e produtos estão avaliados pelo custo médio de produção. Variações em relação aos valores de reposição ou de realização não são relevantes.
- vii) Depósitos judiciais são registrados ao valor efetivamente depositado judicialmente, são decorrentes de reclamações trabalhistas e fiscais.
- viii) A empresa aplicou em títulos de capitalização a longo prazo. Os valores são registrados a valor de custo, e, quando aplicável, registradas a devidas variações monetárias.
- ix) Títulos da dívida agrária (TDAs) trata-se de títulos emitidos pelo governo para financiar os projetos de reforma agrária e recebíveis no prazo de 5 a 20 anos.

#### **b) INVESTIMENTOS**

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, e os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

#### **c) IMOBILIZADO**

Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 31/dez/95. Está representado pelo valor de custo e deduzido da depreciação. A depreciação é calculada pelo método linear cujas taxas aplicadas variam de 4 a 20% a.a., e leva em consideração a vida útil-econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira.

#### **d) INTANGÍVEL**

Adquiridos separadamente são demonstrados pelo custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada. Os intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados.

#### **e) PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES**

- i) Contas a pagas aos fornecedores são obrigações de bens, insumos ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, pois nossas operações não ultrapassam o exercício seguinte.
- ii) Adiantamento de clientes refere-se a valores recebidos de clientes, o qual exigíveis em até 12 meses, decorrente de parcelas recebidas antecipadamente à produção de bens ou execução de serviços.



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### iii) Provisão para imposto de renda e contribuição social

Os encargos tributários são calculados na base da legislação fiscal vigente, com alíquota de imposto de renda de 15%, acrescido do adicional de 10% e 9% de contribuição social sobre o lucro.

iv) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

### f) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da companhia, Lei nº 11.638/07 e demais normas legais, de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2023.

### g) O sistema de resultado reconhece as receitas, os custos e as despesas.

Apropriadas de acordo com o regime de competência, adotado critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.638/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

## NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/dez/23	31/dez/22	31/dez/23	31/dez/22
Bancos C/ movimento	300	22	4.471	696
Aplicações financeiras	7.449	10.892	97.257	47.180
<b>TOTAL</b>	<b>7.749</b>	<b>10.914</b>	<b>101.728</b>	<b>47.876</b>

As aplicações financeiras são realizadas com instituições financeiras de primeira linha, para minimizar o risco de crédito, política essa adotada pela Companhia no gerenciamento desses ativos.

## NOTA 5. CLIENTES

Composição das contas a receber em 31/dez/23 pode ser demonstrada a seguir: O saldo a receber da carteira de clientes no valor de R\$ 114 está representado por uma carteira com prazo de vencimento inferior a 30 dias não oferecendo riscos a administração da empresa. No consolidado temos um saldo de R\$ 81.324, com prazo entre 30 a 180 dias, juntamente com recebimentos de cartões de créditos.

### a) CLIENTE A LONGO PRAZO

Trata-se de títulos que estão em discussão judicial, onde os processos se encontram em acompanhamento com o setor jurídico, porém com probabilidade provável de perda.

**NOTA 6. IMPOSTOS A RECUPERAR**

O valor se refere à habilitação de créditos tributários pago antecipadamente em relação a emissão de notas fiscais de serviços e outras retenções, bem como impostos s/ aplicações financeiras. Os créditos são utilizados para compensação de impostos s/vendas ou pedidos de restituição. No exercício temos um saldo de R\$ 226 e no consolidado R\$ 2.301.

**NOTA 7. ESTOQUES**

Os estoques do grupo estão demonstrados ao custo médio de aquisição, o qual não supera os preços de mercado. O estoque de animais de criação para abate, da raça Nelore, na categoria de Bezerros, Garrotes e Novilhos machos e fêmeas, com a quantidade de: 41.764 no estado do Maranhão, 12.471 no estado no Pará e 406 no estado de Pernambuco, perfazendo um total de 54.6415 cabeças, juntamente com mercadorias para revenda e material de uso e consumo, que é formado por um saldo em 31/12/2023 de Alimentos e bebidas R\$ 3.663 e Almojarifado R\$ 1.150 em um total de R\$ 4.813. Na controlada Cia do Arame os estoques estão representados como insumos no valor de R\$ 20.833 e Gado Bovino em um total de R\$ 106.037 em 31/12/2023.

**NOTA 8. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS**

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 28, Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edifício - ou parte de edifício - ou ambos) mantida (pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento financeiro) para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas, e não para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para finalidades administrativas; ou ainda para venda no curso ordinário do negócio. O valor refere-se a imóveis não pertencentes a atividade fim da empresa, mais disponíveis para negociação junto ao mercado imobiliários e de outros afins:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2023	2022	2023	2021
Sala Ed. Vinna Dell Mar	-	-	712	712
Apto. 401 Ed. Casé	-	-	660	660
Ed. Margarida Pontes	-	-	52	52
Ed. Guilherme Pontes	-	-	-	105
Empresarial Pontes Corporate	-	-	13.760	13.460
Demais Imóveis	-	-	884	2.664
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.068</b>	<b>17.653</b>



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### NOTA 9. INVESTIMENTOS

Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustados por avaliação pelo método de equivalência patrimonial, quanto às participações em empresas controladas. No exercício de 2023 foi devolvido todo o investimento da Captar Factoring, por redução de capital social.

Controladora:

EMPRESA	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	CAPTAR SECURITIZADORA S/A	CAPTAR FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA	TOTAL GERAL
<b>DADOS DAS CONTROLADAS</b>					
<b>CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1.000</b>	159.651	158.783	1.000	50	
-Quantidade de ações/quotas	51.020	500.143	1.000	0	
<b>PATROMÔNIO LÍQUIDO</b>	280.880	313.098	101	50	
<b>DADOS REF. À PARTICIPAÇÃO</b>					
-Quantidade de ações /quotas					
Possuídas	23.308	498.765	950	0	
-Percentual de participação	45,683501%	99,724410%	95,000000%	0,000000%	
-Valor do investimento ajustado	129.471	292.566	601	0	422.638
-Valor contábil do investimento	126.661	291.491	951	-146	418.957
-Equivalência Patrimonial	2.810	20.376	(350)	146	22.982
Dividendos recebidos	0	(19.301)	0	0	(19.301)
<b>SALDO DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>129.471</b>	<b>292.566</b>	<b>601</b>	<b>0</b>	<b>422.638</b>

### NOTA 10. IMOBILIZADO

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustado por depreciações acumuladas, e encontra-se totalmente depreciados como segue:

a) Controladora

CONTA	TAXA DEPREC.	SALDO EM 31/dez/23	SALDO EM 31/dez/22
Equipamentos e instalações	10	18	18
Móveis e utensílios	10	81	81
Depreciações acumuladas	-	(99)	(99)
<b>TOTAIS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### **SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES**

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### b) Consolidado

ITENS	31/12/2023 CONSOLIDADO	31/12/2022 CONSOLIDADO
Imóveis	399.330	373.819
Obras de estr. básicas e construções rurais	44.545	42.121
Obras preliminares	0	3.805
Móveis e utensílios	39.898	34.184
Instalações agropecuárias	11.053	44.469
Maquinas, aparelhos e implementos	46.231	41.180
Instrumentos, ferramentas e apetrechos	324	324
Comunicação	220	238
Computadores	1.234	4.961
Veículos	8.672	8.560
Embarcações	0	163
Pastagens	151.911	142.375
Semoventes	743	723
Outros	6.906	50
Adiantamento Aquisição Imobilizado	232	315
(-) Depreciação acumulada Imobilizado	-283.472	-262.036
Sub-Total	427.827	435.251
Ativo Biológico de Reprodução	56.683	52.268
(-) Depreciação acumulada Ativo Biológico		-17.611
Sub-Total	37.041	34.657
<b>TOTAL IMOBILIZADO</b>	<b>464.868</b>	<b>469.908</b>

A empresa em 30/11/2004 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Fazendas, Obras de estrutura básica, Construções rurais, Instalações agropecuárias e Pastagens. O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos.

Em conformidade com o Resolução CFC nº 1.177/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores, a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2023 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pelo Resolução CFC nº 1.292/10- Redução ao valor recuperável de ativos, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

### **SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES**

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### NOTA 11. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo de 2023 estão demonstrados no quadro abaixo:

a) Controladas:

**PAULISTA PRAIA HOTEL S/A / PONTESTUR AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**

INSTITUIÇÃO	TIPO DE FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	VENCIMENTO FINAL	SALDOS	
				C. PRAZO	L. PRAZO
ITAÚ	CAP. GIRO	7,16% a.a	03.07.24	6.043	2.834
C6 BANK	CAP. GIRO	0,50% a.m+CDI	06.04.26	1.678	3.075
C6 BANK	CAP. GIRO	0,50% a.m+CDI	03.12.25	438	767
SAFRA	CAP. GIRO	5,28% a.a+CDI	01.08.25	2.521	832
BNB	CAP. GIRO	10,00% a.a	05.10.26	2.529	4.637
BNB	FNE	2,5% a.a	15.08.25	763	509
BNB	FNE/PROATUR	10,00% a.a	04.06.22		5.106
ABC	CAP. GIRO	5,46% a.m + CDI	01.08.25	1.670	3.061
			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>15.642</b>	<b>20.821</b>
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Financiamento 1.804.340	12,148147% a.a.	23.11.25	1.054	965
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Financiamento 15.4253.649.0000004-13	5% a.a.	20.11.26	375	718
SANTADER	Consórcio	-	-	11	-
JUROS A VENCER				(303)	(277)
			<b>CONSOLIDADO PPH/PTT</b>	<b>16.779</b>	<b>22.227</b>



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME

INSTITUIÇÃO	TIPO DE FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	VENCIMENTO FINAL	SALDOS	
				C. PRAZO	L. PRAZO
BNB	FIN.RURAL	5.99% a.a	28.11.25	285	4.639
BNB	CUST.BEZ.	5.99% a.a	28.06.27	11.092	-
BNB	CARTO/FNE	3.17% a.a	15.06.30	80	494
BNB	CARTO/FNE	3.17% a.a	15.08.30	25	153
BNB	CUST.BEZ.	9.59% a.a	10.07.27	5.250	-
BNB	CARTO/FNE	3.17% a.a	15.11.35	-	318
BNB	CARTO/FNE	3.17% a.a	15.12.31	-	148
BNB	CARTO/FNE	3.17% a.a	15.12.31	-	148
SANTANDER	FGI	4.72% a.a	30.06.26	-	5.000
BASA	FNO	5.70% a.a	10.09.26	43	117
BASA	FNO	5.70% a.a	10.09.26	94	267
BASA	FNO	5.70% a.a	10.11.28	786	3.809
BASA	FNO	6.70% a.a	10.10.27	104	377
BASA	FNO	4.70% a.a	10.11.28	116	492
BASA	FNO	4.70% a.a	10.01.36	340	6.272
BASA	FNO	8.65% a.a	10.11.28	58	213
BASA	FNO	8.65% a.a	10.11.30	202	1.012
BASA	FNO	4.65% a.a	10.01.25	-	9.762
BASA	FNO	6.87% a.a	10.11.25	-	1.493
BASA	FNO	8.96% a.a	10.03.25	-	21.416
BASA	FNO	9.78% a.a	10.06.24	5.253	-
BASA	FNO	9.78% a.a	10.07.24	5.234	-
BASA	FNO	15.00% a.a	10.07.24	10.725	-
ITAÚ	ABC	6.00% a.a	15.02.24	1.758	-
ITAU	ABC	7.00% a.a	15.07.25	1.667	1.760
ITAU	CRE	2.83% a.a	05.09.28	2.222	18.569
B.BRASIL	CRE	4.80% a.a	28.09.30	1.429	19.474
C6	CRE	6.17% a.a	20.11.28	1.792	18.587
			<b>Total</b>	<b>48.553</b>	<b>114.521</b>

#### SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427

Controladora:

**SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A**

INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS A. A	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
BANCO SAFRA	NOTAS DE CREDITO	2.85%a.m + 100% CDI	07.09.27	13.333	38.580
<b>TOTAL</b>				<b>13.333</b>	<b>38.580</b>

<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>				<b>78.665</b>	<b>175.329</b>
------------------------------	--	--	--	---------------	----------------

**c) NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIIS (nota 12.b)**

Por intermédio de deliberações das Assembleias Geral Extraordinária realizadas pela Emitente SOLARIS EMPREENDIMENTOS S.A. e pela Garantidora PAULISTA PRAIA HOTEL S.A., em 29 de agosto de 2022 foi aprovada a Emissão Notas Comerciais Escriturais não conversível em ações, nos termos dos artigos 45 e seguintes da Lei nº 14.195/21. As Aprovações Societárias foram protocolizadas na JUCEPE pela Emitente e pela Garantidora e posteriormente publicada nos termos do artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações

A presente Emissão de Notas Comerciais Escriturais representa a 1ª (primeira) emissão da Emitente, sendo o valor total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), em série única, no total de 60.000 (sessenta mil) Notas Comerciais Escriturais no nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão. Conforme disposto no Termo de Emissão, as Notas Comerciais Escriturais terão vencimento no prazo de 5 (cinco) anos, vencendo-se, portanto, em 07 de outubro de 2027,

Sobre o Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais Escriturais incidirão juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI - Depósito Interfinanceiro de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 ("Taxa DI"), acrescida exponencialmente de spread (sobretaxa) de 2,85% ao ano. A Remuneração das Notas Comerciais Escriturais será paga mensalmente, todo dia 07 (sete), a partir da Data de Emissão.

A Oferta Restrita será destinada a Investidores Profissionais. A oferta das Notas Comerciais Escriturais será realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, suas alterações e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis à "Oferta Restrita". O escriturador da Emissão das Notas Comerciais Escriturais é a instituição financeira do Banco Safra S.A.. O Escriturador será responsável por realizar a escrituração das Notas Comerciais Escriturais, entre outras responsabilidades eventualmente definidas nas normas aplicáveis editadas pela CVM e pela B3. O Agente Fiduciário representando a comunhão dos Titulares de Notas Comerciais Escriturais será a PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.

**NOTA 12. Recebimentos Antecipados**

Os valores antecipados referem-se à antecipação de clientes e empresas de hospedagem, pessoas físicas e jurídicas, cujo montante é realizado no momento da utilização pelo hóspede, onde temos em 2023 R\$ 16.196 (R\$ 15.554 em 2022).

**NOTA 13. OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO**

Estão demonstradas aos valores originais incluindo variação monetária. Os detalhes identificáveis destas discriminam-se como segue:

**a) Débitos com Pessoas Ligadas**

Estão representados por saldos de contratos de mútuo entre pessoas ligadas atualmente apenas com pessoas físicas.

**b) Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre reavaliação –consolidado**

Refere-se ao valor de provisão de IRPJ e CSLL diferido sobre reavaliação da empresa HOTÉIS GP S/A e COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME, nos termos da Resolução nº 1.004/04 do conselho federal de contabilidade.

**NOTA 14. CAPITAL SOCIAL**

Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e está composto de 1.806.859.878 ações ordinárias, conforme demonstrativo abaixo:

<b>Acionistas</b>	<b>Ações ordinárias</b>	<b>% participação</b>	<b>R\$1.000 Capital</b>
Luiz G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	23.005
René Feijó Pontes Neto	361.371.978	20,00	23.005
José G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	23.005
Paulo G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	23.005
Maria C. D. Pontes T.Melo	361.371.975	20,00	23.005
<b>TOTAL</b>	<b>1.806.859.878</b>	<b>100</b>	<b>115.025</b>

**NOTA 15. NOTA DA DESTINAÇÃO DO RESULTADO**

Do lucro líquido do exercício findo de 31/dez/2023 no montante de R\$ 14.770, o valor de R\$ 738 foi destinado para constituição da Reserva Legal. Por decisão da administração da Companhia foi feita a provisão de dividendos mínimos obrigatórios previsto no estatuto, da ordem de 25% do lucro líquido.



## SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

### NOTA 16. RESERVAS DE REAVLIAÇÃO DE BENS EM COLIGADAS/CONTROLADAS

Os saldos das Reservas de Avaliação/Reavaliação a Realizar no montante de R\$ 172.096, correspondem às Avaliações/Reavaliações de bens do ativo imobilizado feitas nas empresas coligadas/controladas e são realizadas com base nos valores das quotas de depreciação imputadas no resultado e que neste exercício foi realizado o valor de R\$ 15.243. Os saldos das Reservas a Realizar estão líquidos da Provisão Para Imposto de Renda Diferido registrada no Passivo Não Circulante no montante de R\$ 13.105.

### NOTA 17. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida está demonstrada da seguinte forma:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/dez/23	31/dez/22	31/dez/23	31/dez/22
Receitas de vendas e serviços	0	3	309.647	289.944
Impostos incidentes s/ vendas				
(-) Cofins (não)cumulativo	0	0	(343)	(1.520)
(-) Pis (não) cumulativo	0	0	(74)	(327)
(-) ISS	0	0	(10.472)	(8.539)
(-) ICMS	0	0	(486)	(346)
(-) Inss s/ vendas	0	0	(1.696)	(2.005)
(-) Vendas canceladas	0	0	(288)	(129)
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>296.288</b>	<b>277.078</b>

### NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31/dez/2023, a empresa e o grupo não participavam nem mantinha operação envolvendo quaisquer tipos de instrumentos financeiros específicos, que não estivessem registrados e mencionados nas demonstrações financeiras.

### NOTA 19. COBERTURA DE SEGUROS

Em 31/dez/2023, empresas do grupo possui cobertura de seguros para bens do ativo permanente em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas com sinistros. Os seguros, bem como Impostos, e outros gastos são reconhecidos no final do exercício, ainda que não tenham sido oficialmente declarados, o que ocorrerá no exercício seguinte.

RENE FEIJO DE  
PONTES  
NETO:07048645415  
Assinado de forma digital  
por RENE FEIJO DE PONTES  
NETO:07048645415  
Dados: 2024.04.02 17:58:24  
-03'00"

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG. Nº 893.773 SSP/PE  
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES  
ROMA  
JUNIOR:693576844  
Assinado de forma digital  
por LUIZ HERMES ROMA  
JUNIOR:69357684468  
Dados: 2024.04.02  
18:00:32 -03'00"

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR  
CONTADOR  
C.R.C PE nº 014.771/0-2  
C.P.F Nº 693.576.844-98

### SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601  
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300  
Fone: 3302-4427

---

## **RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

Ilmos. Srs.  
Diretores, Conselheiros e Acionistas da  
SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A  
Recife - PE

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A, identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor**

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Outros assuntos**

### **Avaliação de investimentos**

Conforme descrito na nota explicativa nº 3b, as demonstrações contábeis individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A, essas práticas diferem da IFRS, aplicável às demonstrações contábeis separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto que para fins de IFRS seria custo ou valor justo.

### **Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram por nós examinadas, com emissão do Relatório do Auditor Independente datado de 10 de março de 2023, não contendo nenhuma modificação.

### **Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações de auditoria, inclusive as eventuais deficiências nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, 25 de março de 2024.

**ROBERTO  
CALDAS**

**BIANCHESSI:** 745000

**38051745000** Dados: 2024.03.25  
14:58:35 -03'00'

Assinado de forma  
digital por

ROBERTO CALDAS  
BIANCHESSI:38051

745000

Dados: 2024.03.25  
14:58:35 -03'00'

