

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

R\$ 1.000 (em milhares)

ATIVO	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2020 R\$	2019 R\$	2020 R\$	2019 R\$
CIRCULANTE		<u>2.386</u>	<u>11</u>	<u>111.520</u>	<u>90.641</u>
CAIXA E EQUIVALENTES	3(a(i)) e 4	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>16.073</u>	<u>9.663</u>
Banco c/movimento		-	-	770	635
Aplicação financeira		3	3	15.303	9.028
DIREITOS REALIZÁVEIS		<u>2.383</u>	<u>8</u>	<u>95.447</u>	<u>80.978</u>
Clientes	3(a(i)) e 5	0	3	14.285	15.215
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	3(a(iii))	-	-	(217)	(217)
Imposto a recuperar	3(a(iv)) e 6	0	0	4.957	5.065
Adiantamento a fornecedores	3(a(v))	-	4	1.133	1.907
Adiantamento a funcionários		-	-	347	429
Estoques	3(a(vi)) e 7	-	-	74.128	57.236
Outras contas a receber		-	-	625	175
Dividendos a receber		2.383	-	-	-
Despesa exercício seguinte		-	-	189	1.168
NÃO CIRCULANTE		<u>348.814</u>	<u>340.837</u>	<u>470.135</u>	<u>456.916</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		<u>313</u>	<u>532</u>	<u>15.484</u>	<u>8.825</u>
Depósitos judiciais	3(a(vii))	-	-	1.301	1.348
Aplicação de liquidez não imediata	3(a(viii))	-	-	1.371	897
Título da dívida agrária	3(a(ix))	-	-	38	38
Clientes	5(a)	-	-	272	403
Títulos a receber		-	-	1.334	153
Adiantamento a terceiros		-	-	113	-
Adiantamento p/ investimento	8	-	219	1.842	2.075
Propriedades p/ investimentos	9	313	313	9.213	3.911
INVESTIMENTOS		<u>348.500</u>	<u>340.304</u>	<u>2.102</u>	<u>2.524</u>
Participações em empresas ligadas	3(b) e 10	348.500	340.304	2.102	2.524
IMOBILIZADO	3(c) e 11(a e b)	-	-	<u>451.707</u>	<u>444.425</u>
BENS INTANGÍVEIS	3(d) e 11(c e d)	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>842</u>	<u>1.142</u>
DIFERIDO		-	-	-	-
TOTAL		<u>351.199</u>	<u>340.847</u>	<u>581.655</u>	<u>547.557</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Luiz Hermes Roma Júnior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

R\$ 1.000 (em milhares)

PASSIVO	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2020 R\$	2019 R\$	2020 R\$	2019 R\$
CIRCULANTE		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>96.573</u>	<u>87.847</u>
Fornecedores	3(e(i))	0	-	8.286	7.385
Impostos e contribuições		0	0	5.187	3.111
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	66.813	57.135
Salários a pagar		-	-	1.188	1.258
Provisões trabalhistas		-	-	2.966	3.971
Recebimentos antecipados	3(e(ii))	-	-	11.281	14.488
Dividendos a apagar		-	-	556	0
Outros débitos	3(e(iv))	1	1	296	499
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		<u>28.437</u>	<u>28.652</u>	<u>140.288</u>	<u>128.431</u>
Débito c/ empresa coligada	14	2.902	3.118	2.756	2.756
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	90.588	79.898
Debentures n/conversíveis		-	-	3.253	-
Provisão p/ csll e irpj s/ reserva de reavaliação	13(b)	25.535	25.534	41.618	43.620
Outras contas a pagar		-	-	2.070	2.154
Provisão p/contigência	19	-	-	3	3
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>322.762</u>	<u>313.612</u>	<u>344.795</u>	<u>331.279</u>
CAPITAL SOCIAL	15	48.907	48.907	48.907	48.907
RESERVA DE REAVALIACAO	17	193.843	197.095	196.362	196.957
RESERVA DE LUCROS		<u>80.011</u>	<u>67.610</u>	<u>80.011</u>	<u>67.610</u>
RESERVA LEGAL		2.391	1.771	2.391	1.771
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		25.439	25.439	25.439	25.439
RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS		52.182	40.401	52.182	40.401
RESULTADO ACUMULADO		-	-	-	-
Participação do minoritários		-	-	19.514	17.805
TOTAL		<u>351.199</u>	<u>342.266</u>	<u>581.655</u>	<u>547.557</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Luiz Hermes Roma Júnior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61
Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

R\$ 1.000 (em milhares)

	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		01/JAN./2020	01/JAN./2019	01/JAN./2020	01/JAN./2019
		A	A	A	A
		31/DEZ./2020	31/DEZ./2019	31/DEZ./2020	31/DEZ./2019
		R\$	R\$	R\$	R\$
RECEITA LÍQUIDA	18	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>108.047</u>	<u>122.522</u>
CUSTO DOS SERVIÇOS E MERCADORIAS		-	-	(68.077)	(70.282)
Custos das mercadorias e serviços		-	-	(52.491)	(60.135)
Depreciação		-	-	(15.587)	(10.147)
AJUSTE VALOR JUSTO		-	-	20.328	-
LUCRO BRUTO		<u>3</u>	<u>6</u>	<u>60.298</u>	<u>52.240</u>
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		<u>12.419</u>	<u>3.180</u>	<u>(34.100)</u>	<u>(36.926)</u>
Despesas c/ vendas		-	-	(3.182)	(4.214)
Despesas administrativas		(29)	(27)	(33.327)	(38.607)
Depreciação do período		-	-	(205)	(230)
Resultado de participações	10	12.412	3.207	(1.719)	759
Outras receitas		0	0	2.775	5.393
Outras despesas		-	-	(52)	(26)
Resultado alienação imobilizado		35	-	1.610	(2)
RESULTADO FINANCEIRO		<u>(21)</u>	<u>(17)</u>	<u>(14.574)</u>	<u>(11.786)</u>
Despesas financeiras		(22)	(18)	(15.158)	(14.930)
Receitas financeiras		1	1	584	3.143
RESULTADO LIQUIDO OPERACIONAL		<u>12.401</u>	<u>3.169</u>	<u>11.624</u>	<u>3.528</u>
Provisão para CSLL e IRPJ		-	-	(195)	(487)
RESULTADO LIQUIDO APÓS IMPOSTOS		<u>12.401</u>	<u>3.169</u>	<u>11.429</u>	<u>3.042</u>
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS		-	-	972	128
RESULTADO LIQUIDO DO PERÍODO		<u>12.401</u>	<u>3.169</u>	<u>12.401</u>	<u>3.169</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Luiz Hermes Roma Júnior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61
Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

R\$ 1.000 (em milhares)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/JAN./2020	01/JAN./2019	01/JAN./2020	01/JAN./2019
	A	A	A	A
	31/DEZ./2020	31/DEZ./2019	31/DEZ./2020	31/DEZ./2019
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	R\$	R\$	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do período	12.401	3.169	12.401	3.169
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com caixa líquido aplicado/ obtido nas das atividades operacionais				
Equivalência patrimonial	(12.412)	(3.207)	1.719	(759)
Participação dos miniritários	-	-	(972)	(128)
Resultado líquido alienação imobilizado	-	-	-	2
Depreciação e amortização	-	-	15.791	11.731
Ajuste ativo biológico	-	-	(20.328)	666
TOTAL	(12.412)	(3.207)	(3.790)	11.512
Aumento (diminuição) das contas dos grupos do ativo e passivo circulante :				
Contas a receber	3	(1)	930	(1.199)
Outros direitos realizáveis (curto e longo prazo)	5	241	(15.401)	(8.846)
Outros débitos/ contas a pagar (curto e longo prazo)	0	1	8.726	1.493
Total aumento contas do circulante	8	241	(5.745)	(8.552)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO DAS/NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(3)	202	2.866	6.129
ATIVIDADES DE INSVESTIMENTOS				
Aquisição de investimento	-	-	(2.454)	(3.226)
Aquisição de imobilizado	-	-	(19.556)	(22.625)
Aquisição de intangível	-	-	(111)	(199)
Dividendos a receber	-	-	1.805	-
Venda de imobilizado/investimento	-	-	12.001	164
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-	(8.314)	(25.886)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Redução de investimento	-	-	-	4.476
Operação de mútuo	(215)	18	0	(150)
Empréstimos com instituições financeiras	-	-	10.690	16.674
Outros financiamentos a longo prazo	-	-	-	(127)
Outras contas de longo prazo	219	(219)	1.166	(2.001)
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	4	(201)	11.856	18.872
AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E CAIXAS EQUIVALENTES	1	1	6.408	(885)
No início do período	3	2	9.663	10.548
No final do período	4	3	16.071	9.663

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Luiz Hermes Roma Júnior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

(PERÍODO DE 31/JAN./2019 A 31/DEZ./2020)

R\$ 1.000

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SUBSCRITO	RESERVA DE REAVALIÇÃO	RESERVA DE LUCROS		RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL CONTROLADA	RESERVAS REAVALIÇÃO	ACIONISTAS MINORITÁRIOS	TOTAL CONSOLIDADO
			LEGAL A REALIZAR	LUCROS					
SALDO 31/12/2018	48.907	200.347 (3.252)	1.613	35.971	-	312.277 (3.252)	1.476	17.870	331.624 (3.252)
Realização reserva de reavaliação									
Reserva de reavaliação							(196)	63	(133)
Constituição de reservas			158	(158)					
Lucro/Prejuízo líquido do exercício				3.169		3.169		(128)	3.041
Ajuste de exercício anterior				1.419		1.419			1.419
									-
SALDO 31/12/2019	48.907	197.095 (3.252)	1.771	40.401	-	313.613 (3.252)	1.280	17.805	332.699 (3.252)
Realização reserva de reavaliação									
Reserva de reavaliação							1.239		1.239
Constituição de reservas			620	(620)					
Lucro/Prejuízo líquido do exercício				12.401		12.401		1.708	14.109
									-
SALDO 31/12/2020	48.907	193.843	2.391	52.182	-	322.762	2.519	19.513	344.795

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Liz Hermes Roma Júnior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61
Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

R\$ 1.000

	2020	2019
Resultado Líquido do Exercício	12.401	3.169
(+ -) Outros Resultados Abrangentes		
Resultado de Ajustes Anteriores	-	1.419
(+ -) Ajuste de Exercícios Anteriores	-	1.419
(=) Resultado Abrangente do Período	12.401	4.588
Parcela dos Acionistas da Controladora	11.439	4.232
Parcela dos Acionistas não Controladores	962	356

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Luiz Hermes Roma Júnior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DE 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Valores Expressos em R\$ 1.000)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto a participação societária em outras pessoas jurídicas e administração de imóveis em todo o território nacional. A Companhia possui participação em controladas no Brasil, conforme descrito na nota 2 a.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A apresentação das demonstrações contábeis de 31/dez/20 e 31/dez/19 foram preparadas de acordo com as novas práticas contábeis brasileiras, considerando a atual legislação societária brasileira, as Normas Brasileiras de Contabilidade, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, os pronunciamentos, as interpretações e as orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos competentes. Compreende o conjunto dessas demonstrações: o balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício, demonstração do resultado abrangente, demonstração das mutações do patrimônio líquido do período e demonstração dos fluxos de caixa, apresentadas de forma comparativa.

- a) A Companhia consolidou integralmente as demonstrações financeiras de todas as empresas controladas. Considera-se existir controle quando a Companhia detém, direta ou indiretamente, a maioria dos direitos de voto em Assembleia Geral ou tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, a fim de obter benefícios de suas atividades. As demonstrações financeiras consolidadas em 31/dez/2020 e de 2019 incluem as demonstrações financeiras da controladora e de suas controladas a saber:

CONTROLADA	PARTICIPAÇÃO	OBJETIVO PRINCIPAL
Paulista Praia Hotel S/A	97,28%	Exploração do ramo hoteleiro
Companhia Agropecuária do Arame	49,21%	Exploração econômica pecuária bovina
Captar Factoring Fomento Mercantil Ltda.	41,43%	Negócios de fomento mercantil factoring

- b) **Aplicação do Efeito Retrospectivo dos Ajustes de Exercícios Anteriores** - Estamos rerepresentando as demonstrações contábeis referentes ao exercício de 2019, conforme procedimentos definidos no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. No exercício de 2020 foi contabilizado a crédito do Patrimônio Líquido conta de Lucro Retidos e a débito de investimentos com pessoas ligadas (Companhia Agropecuária do Arame), o valor de R\$ 1.418.676,60, referente ajuste de avaliação de equivalência patrimonial. Esses ajustes não alteraram o resultado do exercício e nem resultaram na retificação da Escrituração Contábil Fiscal - ECF correspondentes ao exercício findo em 31/12/2019. Os efeitos nas demonstrações contábeis foram reconhecidos de forma retrospectiva sobre as demonstrações comparativas do exercício anterior findo em 31 de dezembro de 2019, em conformidade com o CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2019</u>
	<u>Publicado</u> <u>Controladora</u>	<u>Publicado</u> <u>Consolidado</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u> <u>Controladora</u>	<u>Reapresentado</u> <u>Consolidado</u>
TOTAL DO ATIVO	340.847	547.557	1.419	342.266	547.557
Total do Ativo Não Circulante	340.837	456.916		342.255	456.916
Investimento	340.304	2.524	1.419	341.722	2.524
TOTAL PASSIVO E PATRIM. LÍQUIDO	340.847	547.557	1.419	342.266	547.557
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	312.195	331.280		313.612	331.279
Lucros Retidos	38.982	38.982	1.419	40.401	40.401

c) Os saldos sintéticos de balanço em 31/dez/20, das principais rubricas das demonstrações financeiras das controladas são demonstradas no quadro a seguir:

	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A.	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	CAPTAR FACTORING MERCANTIL LTDA,
Ativo			
Circulante	19.194	86.710	8.752
Não circulante	332.655	252.766	51
TOTAL	351.849	339.476	8.803
Passivo			
Circulante	51.964	49.294	205
Não circulante	70.559	41.438	500
Patrimônio líquido	229.326	248.114	8.098
TOTAL	351.849	339.476	8.803
Lucro bruto	16.864	42.908	678
Resultado antes dos impostos	(157)	19.098	284
Lucro(prejuízo) do período	(157)	18.975	212

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427

Na consolidação, foram eliminados os saldos e transações entre as empresas, através dos seguintes principais procedimentos:

- 1) Eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas;
- 2) quando significativos, eliminados os lucros contidos nos estoques decorrentes de operações;
- 3) Eliminação dos saldos de investimentos da controladora com os saldos de capital, de reservas de lucros (prejuízos) acumulados das Companhias controladas;
- 4) Eliminação de saldos de receitas, custos e despesas, decorrentes de negócios entre as sociedades e
- 5) Destaque do valor da participação dos acionistas minoritários nas demonstrações financeiras consolidadas.

NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) ATIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

- i) Caixa e equivalentes de caixa, são incluídos, além da própria conta caixa, saldos positivos em contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Essas aplicações financeiras são avaliadas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que quando realizados tem contrapartida no resultado do exercício.
- ii) Clientes são avaliados pelo seu valor líquido de realização.
- iii) Foi realizada a provisão para devedores duvidosos para garantir possíveis perdas pelo não recebimento de clientes conforme CPC 25.
- iv) Os impostos a recuperar são registrados pelo regime de competência de acordo com as operações realizadas e demonstradas no ativo circulante.
- v) Os adiantamentos a fornecedores são para garantir o fornecimento de insumos e materiais de reposição.
- vi) Os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição. As mercadorias e produtos estão avaliados pelo custo médio de produção. Variações em relação aos valores de reposição ou de realização não são relevantes.
- vii) Depósitos judiciais são registrados ao valor efetivamente depositado judicialmente, são decorrentes de reclamações trabalhistas e fiscais.

viii) A empresa aplicou em títulos de capitalização a longo prazo. Os valores são registrados a valor de custo, e, quando aplicável, registradas a devidas variações monetárias.

ix) Títulos da dívida agrária (TDAs) trata-se de títulos emitidos pelo governo para financiar os projetos de reforma agrária e recebíveis no prazo de 5 a 20 anos.

b) INVESTIMENTOS

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, e os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

c) IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 31/dez/95. Está representado pelo valor de custo e deduzido da depreciação. A depreciação é calculada pelo método linear cujas taxas aplicadas variam de 4 a 20% a.a., e leva em consideração a vida útil-econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira.

d) INTANGÍVEL

Adquiridos separadamente são demonstrados pelo custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada. Os intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados.

e) PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

i) Contas a pagas aos fornecedores são obrigações de bens, insumos ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, pois nossas operações não ultrapassam o exercício seguinte.

ii) Adiantamento de clientes refere-se a valores recebidos de clientes, o qual exigíveis em até 12 meses, decorrente de parcelas recebidas antecipadamente à produção de bens ou execução de serviços.

iii) Provisão para imposto de renda e contribuição social

Os encargos tributários são calculados na base da legislação fiscal vigente, com alíquota de imposto de renda de 15%, acrescido do adicional de 10% e 9% de contribuição social sobre o lucro.

iv) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

f) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da companhia, Lei nº 11.638/07 e demais normas legais, de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2020.

g) O sistema de resultado reconhece as receitas, os custos e as despesas.

Apropriadas de acordo com o regime de competência, adotado critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.638/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ/20	31/DEZ/19	31/DEZ/20	31/DEZ/19
Bancos conta movimento	0	0	770	635
Aplicações financeiras	3	3	15.303	9.029
TOTAL	3	3	16.073	10.549

As aplicações financeiras são realizadas com instituições financeiras de primeira linha, para minimizar o risco de crédito, política essa adotada pela Companhia no gerenciamento desses ativos.

NOTA 5. CLIENTES

Composição por idade de vencimento das contas a receber em 31/dez/19 pode ser demonstrada a seguir:

CONTROLADORA	VENCIDOS			TOTAL
	ENTRE 30 E 180 DIAS	ACIMA DE 180 DIAS	A VENCER	
Contas a receber - 2020	-	-	0	0
Contas a receber - 2019	-	-	3	3

CONSOLIDADO	VENCIDOS			TOTAL
	ENTRE 30 E 180 DIAS	ACIMA DE 180 DIAS	A VENCER	
Contas a receber 2020	415	0	13.870	14.285
Contas a receber 2019	511	168	14.536	15.215

a) CLIENTE A LONGO PRAZO

Trata-se de títulos que estão em discussão judicial, onde os processos encontra-se em acompanhamento com o setor jurídico, porém com probabilidade provável de perda.

NOTA 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

O valor se refere à habilitação de créditos tributários pago antecipadamente em relação a emissão de notas fiscais de serviços e outras retenções, como segue:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2020	2019	2020	2019
COFINS a recuperar			26	23
INSS a recuperar			116	116
PIS a recuperar			8	9
CSLL a recuperar			76	6
IRPJ a recuperar	0	0	37	86
IRRF a recuperar			93	92
OUTROS			4.601	4733
TOTAL	0	0	4.957	5.065

NOTA 7. ESTOQUES

Estão demonstrados ao custo médio de aquisição, o qual não supera os preços de mercado, e o estoque de animais de criação para abate, da raça Nelore, na categoria de Bezerros, Garrotes e Novilhos machos e fêmeas, com a quantidade de: 17.798 no estado do Maranhão, 15.203 no estado no Pará e 174 no estado de Pernambuco, perfazendo um total de 33.175 cabeças:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ/20	31/DEZ/19	31/DEZ/20	31/DEZ/19
Estoques	-	-	52.124	55.415
Ajuste Valor Justo	-	-	20.572	167
=Estoque final	-	-	72.696	55.582
Estoque de revenda	-	-	1.040	1.193
Material de uso e consumo	-	-	392	461
TOTAL	-	-	74.128	57.236

NOTA 8. ADIANTAMENTO PARA INVESTIMENTO

O saldo refere-se ao investimento que a Paulista Praia Hotel S/A., possui na controlada PHCM Hotéis Caruaru Ltda, e aquisição de ações da FINOR pela Solaris.

NOTA 9. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 28, Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edifício - ou parte de edifício - ou ambos) mantida (pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento financeiro) para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas, e não para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para finalidades administrativas; ou ainda para venda no curso ordinário do negócio. O valor refere-se a imóveis não pertencentes a atividade fim da empresa, mais disponíveis para negociação junto ao mercado imobiliários e de outros afins:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2020	2019	2020	2019
Sala Ed. Vinna Dell Mar	73	73	72	72
Apto. 401 Ed. Casé	240	240	240	240
Ed. Margarida Pontes	-	-	52	52
Ed. Guilherme Pontes	-	-	105	105
Empresarial Pontes Corporate	-	-	8.486	3.184
Edf. Maria Rita	-	-	258	258
TOTAL	313	313	9.213	3.911

NOTA 10. INVESTIMENTOS

Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustados por avaliação pelo método de equivalência patrimonial, quanto às participações em empresas controladas.

EMPRESA	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	CAPTAR FOMENTO FACTORING MERCANTIL LTDA	TOTAL GERAL
DADOS DAS CONTROLADAS				
CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1.000	139.651	113.783	7.886	
-Quantidade de ações/quotas	47.364	421.196	7.886	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	248.114	229.327	8.098	
DADOS REF. À PARTICIPAÇÃO				
-Quantidade de ações /quotas				
Possuídas	23.308	409.753	3.267	
-Percentual de participação	49,210034%	97,283278%	41,433864%	
-Valor do investimento ajustado	122.048	223.096	3.355	348.499
-Valor contábil do investimento	112.786	224.250	3267	340.303
-Equivalência patrimonial	11.645	1.154	88	10.504
Dividendos a receber	(2.383)	0	0	0
SALDO DOS INVESTIMENTOS	122.048	223.096	3.355	348.499

NOTA 11. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustado por depreciações acumuladas, e encontra-se totalmente depreciados como segue:

a) Controladora

CONTA	TAXA DEPREC.	SALDO EM 31/dez/20	SALDO EM 31/dez/19
Equipamentos e instalações	10	18	18
Móveis e utensílios	10	81	81
Depreciações acumuladas	-	(99)	(99)
TOTAIS		0	0

b) Consolidado

ITENS	TAXA DEPREC.	31/12/2020 CONSOLIDADO
Imóveis		219.933
Obras de estr. básicas e construções rurais	4%	34.762
Obras preliminares	10%	3.809
Obras Cíveis	10%	143.270
Móveis e utensílios	10%	26.758
Instalações agropecuárias	10%	40.642
Maquinas, aparelhos e implementos	10%	32.241
Instrumentos, ferramentas e apetrechos	10%	346
Comunicação	10%	231
Computadores	20%	3.407
Veículos	20%	6.577
Embarcações	10%	163
Pastagens	5%	129.722
Semoventes	20%	515
Outros		12
Adiantamento Aquisição Imobilizado		424
(-) Depreciação acumulada Imobilizado		-221.274
Sub-Total		421.538
Ativo Biológico de Reprodução	10%	44.080
(-) Depreciação acumulada Ativo Biológico		-13.912
Sub-Total		30.168
TOTAL IMOBILIZADO		451.706

c) INTANGÍVEL - Controladora

CONTA	TAXA %	SALDO EM 31/DEZ/20	SALDO EM 31/DEZ/19
Marcas e patentes		1	1
TOTAIS		1	1

d) INTANGÍVEL - Consolidado

ITENS	TAXA DE AMORTIZAÇÃO	31/DEZ/2020	31/DEZ/19
Marcas e patentes		1	2
Direitos de uso softwares		2.443	2.132
Projeto de segurança	10%	10	10
Estudo de projetos	10%	902	902
Amortização	10%	(2.515)	(2.104)
TOTAL		841	1.142

Reavaliação de bem do imobilizado

A empresa em 30/11/2004 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Fazendas, Obras de estrutura básica, Construções rurais, Instalações agropecuárias e Pastagens, totalizando em R\$ 119.756 O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos: Em 31 de dezembro de 2020 o saldo líquido das Reavaliações são de R\$ 76.587 e (R\$ 76.020 em 2019), correspondente ao valor da Reserva de Reavaliação a Realizar e saldo de provisão sobre os tributos diferidos. O montante dos saldos totalmente depreciados é de R\$ 35.282 e (R\$ 32.446 em 2019), exceto terrenos e obras em andamento que não sofrem depreciações.

Depreciação

Em conformidade com o Resolução CFC nº 1.177/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores, a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2020 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

Perda do Valor Recuperável (impairment)

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pelo Resolução CFC nº 1.292/10- Redução ao valor recuperável de ativos, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

NOTA 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo de 2020 estão demonstrados no quadro abaixo:

PAULISTA PRAIA HOTEL S/A

Em milhares de Reais

INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
BRASIL	CAP.GIRO	5,50% a.a+CDI	23.06.24	4.855	12.138,00
BNB	FNE/RECIN	4,04% a.a	15.07.23	100	151
ITAU	CAP.GIRO	7,16% a.a	03.07.24	5.600	11.666
Le Lg.Landen Br.	cedula cred.	14,9797% a.a	21.01.21	6	-
BNB	FNE	10,00% a.a.	04.06.22	1.533	2.808
SANTANDER	CAP.GIRO	5,66% a.a+CDI	01.11.21	1.167	-
SAFRA	CAP.GIRO	5,28% a.a +CDI	01.08.25	4.933	8.243
BNDES	CAP.GIRO	3,71%a.a+TJLP	15.12.22	5.031	8.805
AGEFEPE	CAP.GIRO	5,84% a.a +CDI	01.07.24	1.294	3.235
BNB	GIRO INSUMO-FNE	10,43% a.a	15.12.21	2.459	1.639
BNB	GIRO INSUMO-RECIN	10,43% a.a	15.12.21	686	458
C.E.F.	CAP.GIRO	9,51% a.a	24.11.24	772	1.932
BNDES	suplem.recurso	3,50% a.a.+TJLP	15/01/23	1.542	2.871
TOTAL FINANCIAMENTOS				29.978	53.946

COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME

INSTITUIÇÃO	TIPO DE FINANCIAMENTO	ENCARDOS A.A	VENCIMENTO FINAL	SALDOS	
				C. PRAZO	L. PRAZO
BNB	FIN.RURAL	5,5% a.a	16.05.23	450	8.645
BNB	FIN.RURAL	5.99%.aa	28.11.25	1.170	6.879
BNB	FIN.RURAL	6,65% a.a	12.06.21	4.335	-
BNB	CUST.BEZ.	5,28%.a.a	27.05.23	-	5.409
SANTANDER	CUST.CPR	9.900% .aa	01.02.21	5.433	-
SANTANDER	MULTIAGRO	8,500%.aa	01.03.23	1.804	3.513
BASA	CCB	5,3% a.a	10.04.22	821	821
BASA	FNO	5.70% aa	10.09.26	53	251
BASA	FNO	5,70% aa	10.09.26	117	550
BASA	FNO	5,70% aa	10.11.28	-	5.776
BASA	FNO	5,64% aa	10.05.21	9.117	-
BASA	FNO	6,07%aa	10.10.27	47	644
BASA	FNO	6,25%aa	10.03.22	-	4.153
BASA	FNO	4,79%aa	10.09.21	3.136	-
BASA	FNO	4,79%aa	10.10.21	2.464	-
BRADESCO	CPR	7,700% aa	01.02,21	2.138	-
BRADESCO	CPR	8,600%aa	21.12.20	-	-
ITAÚ	ABC	6,00% aa	15.11.21	2.520	-
ITAÚ	CCB	9.10% aa	19.02.21	3.229	-
			TOTAL	36.834	36.642

CAPTAR FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA

INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
BANCO BRADESCO	CONTA GARANTIDA			1	0
TOTAL				1	0

NOTA 13. OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO

Estão demonstradas aos valores originais incluindo variação monetária. Os detalhes identificáveis destas discriminam-se como segue:

- a) **Débitos com Pessoas Ligadas**
Estão representados por saldos de contratos de mútuo entre pessoas ligadas.
- b) **Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre reavaliação -consolidado**
Refere-se ao valor de provisão de IRPJ e CSLL diferido sobre reavaliação da empresa HOTÉIS GP S/A e COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME, nos termos da Resolução nº 1.004/04 do conselho federal de contabilidade.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ /20	31/DEZ./19	31/DEZ/20	31/DEZ/19
IRPJ e CSLL s/Reavaliação	12.429	12.429	0	0
IRPJ e CSLL s/Lucros a realizar c/deságio	13.105	13.105	0	0
IRPJ e CSLL s/Reavaliação Hotéis GP e CIA Arame			41.618	43.619
		-		
TOTAL	25.534	25.534	41.618	43.619

NOTA 14. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

a) Controladora - Saldos do não circulante

EMPRESAS	SALDOS DE MÚTUA ATIVO		SALDOS DE MÚTUA PASSIVO	
	2020	2019	2020	2019
René Feijó de Pontes Neto	-	-	1.235	1.235
Luiz Guilherme Dubeux Pontes	-	-	601	601
Paulo Guilherme Dubeux Pontes	-	-	0	0
José Guilherme Dubeux Pontes	-	-	464	464
Maria Cristina D. P. T. Melo	-	-	455	455
Companhia Agropecuária do Arame	-	-	147	362
Pontestur Agência de Viagens e turismo	-	-	0	0
TOTAIS	0	0	2.902	3.117

Os contratos de mútuo (ativos e passivos) possuem prazos de vencimento predeterminados, são vencíveis no longo prazo.

A companhia não possui transações relevantes com partes relacionadas de natureza distinta das operações descritas acima. As decisões referentes a transações entre a Companhia e controladas são tomadas pela Administração.

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e está composto de 1.806.859.878 ações ordinárias, conforme demonstrativo abaixo:

Acionistas	Ações ordinárias	% participação	R\$1.000 Capital
Luiz G. Dubeux Pontes	361.371.975	19,99999996	9.782
René Feijó Pontes Neto	361.371.978	20,00000001	9.782
José G. Dubeux Pontes	361.371.975	19,99999996	9.781
Paulo G. Dubeux Pontes	317.459.085	17,56965710	8.593
Maria C. D. Pontes T.Melo	361.371.975	19,99999996	9.781
Paulo G. D. Pontes Neto	21.956.445	1,215171429	594
João Henrique T. Pontes	21.956.445	1,215171429	594
TOTAL	1.806.859.878	100	48.907

NOTA 16. NOTA DA DESTINAÇÃO DO RESULTADO

Do lucro líquido do exercício findo de 31/dez/2020 no montante de R\$ 12.401, o valor de R\$ 620 foi destinado para constituição da Reserva Legal. Por decisão da administração da Companhia não foi feita a destinação do dividendo mínimo obrigatório previsto nos estatutos, da ordem de 25% do lucro líquido, mediante sua contabilização de transferência para conta de Dividendos a Pagar do Passivo Circulante.

NOTA 17. RESERVAS DE REAVIAÇÃO DE BENS EM COLIGADAS/CONTROLADAS

Os saldos das Reservas de Avaliação/Reavaliação a Realizar no montante de R\$ 193.843, correspondem às Avaliações/Reavaliações de bens do ativo imobilizado feitas nas empresas coligadas/controladas e são realizadas com base nos valores das quotas de depreciação imputadas no resultado e que neste exercício foi realizado o valor de R\$ 3.252. Os saldos das Reservas a Realizar estão líquidos da Provisão Para Imposto de Renda Diferido registrada no Passivo Não Circulante no montante de R\$ 13.105. O saldo das Reservas de Reavaliações por empresa coligada/controlada está demonstrado como segue:

	2020	2019
ARAME	59.260	60.949
PPH	134.584	136.146

NOTA 18. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida está demonstrada da seguinte forma:

OPERAÇÕES CONTINUADAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/dez/20	31/dez/19	31/dez/20	31/dez/19
Receitas de vendas e serviços	6	6	114.844	131.841
Impostos incidentes s/ vendas				
(-) Cofins (não)cumulativo	0	0	(2.550)	(3.556)
(-) Pis (não) cumulativo	0	0	(508)	(825)
(-) ISS	0	0	(2.390)	(3.852)
(-) ICMS	0	0	(309)	(395)
(-) Inss s/ vendas	0	0	(1.040)	(691)
(-) Vendas canceladas	0	0	0	0
TOTAL	6	6	108.047	122.522

NOTA 19. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31/dez/2020, a empresa não participava nem mantinha operação envolvendo quaisquer tipos de instrumentos financeiros específicos, que não estivessem registrados e mencionados nas demonstrações financeiras.

NOTA 20. COBERTURA DE SEGUROS - DESPESAS DE EXERCÍCIO SEGUINTE

Em 31/dez/2020, a empresa possui cobertura de seguros para bens do ativo permanente em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas com sinistros. Os seguros, bem como Impostos, e outros gastos são reconhecidos no final do exercício, ainda que não tenham sido oficialmente declarados, o que ocorrerá no exercício seguinte.

NOTA 21. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIA

A Companhia possui processos trabalhistas, todos em virtude do curso normal das operações e que consta no exercício de 2020 um saldo de R\$ 3 (R\$ 3 em 2019).

NOTA 22. EVENTOS SUBSEQUENTES - IMPACTO FINANCEIRO COVID 19

Em conexão com as demonstrações financeiras do exercício, a administração da Companhia, adotou políticas e ações internas, junto as suas controladas, para responder a situação da pandemia do coronavírus - COVID 19, evento com reflexos em escala mundial.

Esse evento acabou afetando a economia mundial e, certamente, irá gerar impactos, em alguma extensão, nas operações de alguma controlada da Companhia. Acreditamos que ainda não é possível mensurar os efeitos econômicos decorrentes da propagação do Coronavírus (COVID-19) e das medidas governamentais tomadas para evitá-la.

Para buscar aliviar os efeitos dessa calamidade em nossas operações, implementamos medidas preventivas nas controladas, tais como: protocolo para ocorrências, revisão das medidas de limpeza e procedimentos, cancelamento de eventos internos e viagens, suspensão de visitas de fornecedores, fechamento de áreas de convivência, foco na higienização de áreas críticas, intensificação de limpeza em outros ambientes, práticas de home office e reuniões remoto, controle e monitoramento de casos suspeitos, antecipação de compras de fornecedores. Os objetivos são assegurar a saúde e segurança de nossos colaboradores e clientes, assim como garantir a continuidade de nossas operações. Em relação aos nossos clientes temos tomado todas as medidas necessárias à segurança e manutenção das atividades. Com relação as maneiras de mensuração dos ativos e passivos, não identificamos até o momento situações ou alterações relevantes nas estimativas de recuperabilidade dos ativos, provisão para perdas de crédito, realização líquida dos estoques e dos tributos diferidos.

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Luiz Hermes Roma Júnior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68