

RECIFE - PE



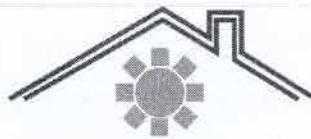
SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

**CONSOLIDAÇÃO DAS
DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS
GRUPO PONTES**



31 DE DEZEMBRO DE 2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and curves, located in the bottom right corner of the page.



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

R\$ 1.000 (em milhares)

ATIVO	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2019 R\$	2018 R\$	2019 R\$	2018 R\$
CIRCULANTE		10	250	90.641	81.480
CAIXA E EQUIVALENTES	3(a(i)) e 4	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>9.663</u>	<u>10.549</u>
Banco c/movimento		-	-	635	1.874
Aplicação financeira		3	2	9.028	8.675
DIREITOS REALIZÁVEIS		<u>7</u>	<u>248</u>	<u>80.977</u>	<u>70.932</u>
Clientes	3(a(i)) e 5	3	3	15.214	14.015
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	3(a(iii))	-	-	(217)	(216)
Imposto a recuperar	3(a(v)) e 6	0	7	5.065	1.450
Adiatamento a fornecedores	3(a(v))	4	-	1.907	1.326
Adiatamento a funcionários		-	-	429	461
Estoques	3(a(vi)) e 7	-	-	57.236	52.809
Outras contas a receber		-	-	175	214
Dividendos a receber		-	238	-	-
Despesa exercício seguinte		-	-	1.168	873
NÃO CIRCULANTE		340.837	340.662	456.916	450.141
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		532	313	8.824	8.436
Depósitos judiciais	3(a(vii))	-	-	1.348	1.621
Aplicação de liquidez não imediata	3(a(viii))	-	-	897	457
Título da dívida agrária	3(a(ix))	-	-	38	38
Clientes	5(a)	-	-	403	531
Adiantamento p/ investimento	8	219	-	2.075	1.878
Propriedades p/ investimentos	9	313	313	3.911	3.911
INVESTIMENTOS		340.304	340.348	2.524	2.392
Participações em empresas ligadas	3(b) e 10	340.304	340.348	2.524	2.392
IMOBILIZADO	3(c) e 11(a e b)	-	-	444.425	437.943
BENS INTANGÍVEIS	3(d) e 11(c e d)	1	1	1.142	1.370
DIFERIDO		-	-	-	-
TOTAL		340.847	340.912	547.557	531.620

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Fernandes Romá Junior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

R\$ 1.000 (em milhares)

PASSIVO	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2019 R\$	2018 R\$	2019 R\$	2018 R\$
CIRCULANTE		<u>1</u>	<u>0</u>	<u>87.846</u>	<u>86.179</u>
Fornecedores	3(e(i))	-	-	7.386	5.484
Impostos e contribuições		0	0	3.111	2.692
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	57.135	56.960
Salários a pagar		-	-	1.258	1.169
Provisões trabalhistas		-	-	3.972	3.701
Recebimentos antecipados	3(e(ii))	-	-	14.488	15.754
Dividendos a pagar		-	-	0	56
Outros débitos	3(e(iv))	0	-	499	364
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		<u>28.651</u>	<u>28.634</u>	<u>128.430</u>	<u>113.820</u>
Débito c/ empresa coligada	14	3.118	3.099	2.756	2.905
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	79.898	63.399
Provisão p/ csll e irpj s/ reserva de reavaliação	13(b)	25.534	25.534	43.620	45.621
Outras contas a pagar		-	-	2.154	1.878
Provisão p/contingência	19	-	-	3	17
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>312.195</u>	<u>312.277</u>	<u>331.280</u>	<u>331.623</u>
CAPITAL SOCIAL	15	48.907	48.907	48.907	48.907
RESERVA DE REAVALIAÇÃO		197.096	200.347	198.375	201.823
RESERVA DE LUCROS		<u>63.182</u>	<u>63.024</u>	<u>63.182</u>	<u>63.024</u>
RESERVA LEGAL		1.772	1.614	1.772	1.614
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		25.439	25.439	25.439	25.439
RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS		35.972	35.972	35.972	35.972
RESULTADO ACUMULADO		3.010	-	3.010	-
Participação de minoritários		-	-	17.805	17.869
TOTAL		<u>340.847</u>	<u>340.912</u>	<u>547.557</u>	<u>531.620</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Leiz Hermes Roma Junior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

R\$ 1.000 (em milhares)

	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		01/JAN./2019	01/JAN./2018	01/JAN./2019	01/JAN./2018
		A	A	A	A
		31/DEZ./2019	31/DEZ./2018	31/DEZ./2019	31/DEZ./2018
		R\$	R\$	R\$	R\$
RECEITA LÍQUIDA	16	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>122.522</u>	<u>111.978</u>
CUSTO DOS SERVIÇOS E MERCADORIAS		-	-	(70.282)	(59.936)
Custos das mercadorias e serviços		-	-	(60.135)	(44.077)
Depreciação		-	-	(10.147)	(15.860)
LUCRO BRUTO		<u>6</u>	<u>6</u>	<u>52.240</u>	<u>52.042</u>
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		<u>3.180</u>	<u>3.733</u>	<u>(36.927)</u>	<u>(35.667)</u>
Despesas c/ vendas		-	-	(4.214)	(3.737)
Despesas administrativas		(28)	(42)	(38.607)	(38.107)
Depreciação do período		-	-	(230)	(239)
Resultado de participações	10	3.207	3.776	759	2.386
Outras receitas		0	-	5.393	3.990
Outras despesas		-	-	(26)	(46)
Resultado alienação imobilizado		-	-	(2)	85
RESULTADO FINANCEIRO		<u>(17)</u>	<u>(17)</u>	<u>(11.786)</u>	<u>(12.487)</u>
Despesas financeiras		(19)	(18)	(14.931)	(14.547)
Receitas financeiras		1	0	3.144	2.060
RESULTADO LÍQUIDO OPERACIONAL		<u>3.169</u>	<u>3.721</u>	<u>3.528</u>	<u>3.888</u>
Provisão para CSLL e IRPJ		-	-	(487)	(136)
RESULTADO LÍQUIDO APÓS IMPOSTOS		<u>3.169</u>	<u>3.721</u>	<u>3.041</u>	<u>3.754</u>
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS		-	-	128	(32)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		<u>3.169</u>	<u>3.721</u>	<u>3.169</u>	<u>3.721</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Hermes Romão Junior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

R\$ 1.000 (em milhares)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/JAN./2019	01/JAN./2018	01/JAN./2019	01/JAN./2018
	A	A	A	A
	31/DEZ./2019	31/DEZ./2018	31/DEZ./2019	31/DEZ./2018
	R\$	R\$	R\$	R\$
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/Prejuízo do período	3.169	3.721	3.169	3.721
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com caixa líquido aplicado/ obtido nas das atividades operacionais:				
Equivalência patrimonial	(3.207)	(3.776)	(759)	(2.386)
Participação dos minoritários	-	-	(128)	32
Resultado líquido alienação imobilizado	-	-	2	(85)
Depreciação e amortização	-	-	11.731	16.098
Ajuste ativo biológico	-	-	666	228
TOTAL	(3.207)	(3.775)	11.512	13.887
Aumento (diminuição) das contas dos grupos do ativo e passivo circulante:				
Contas a receber	(1)	0	(1.199)	(6.170)
Outros direitos realizáveis (curto e longo prazo)	242	346	(8.847)	(2.320)
Outros débitos/ contas a pagar (curto e longo prazo)	1	0	1.493	3.276
Total aumento contas do circulante	241	346	(8.553)	(5.215)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO DAS/NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	202	293	6.128	12.394
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Aquisição de investimento	-	(957)	(3.226)	(15.883)
Aquisição de imobilizado	-	-	(22.625)	(22.160)
Aquisição de intangível	-	-	(199)	(106)
Venda de imobilizado/investimento	-	-	164	163
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	(957)	(25.886)	(37.985)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Redução de investimento	-	523	4.476	15.515
Operação de mútuo	18	(30)	(150)	(227)
Empréstimos com instituições financeiras	-	-	16.674	1.889
Outros financiamentos a longo prazo	(1)	-	(127)	(579)
Outras contas de longo prazo	-	-	(2.001)	-
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	18	493	18.873	16.598
AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E CAIXAS EQUIVALENTES	1	(5)	(885)	(10.995)
No início do período	2	5	10.549	21.542
No final do período	3	2	9.663	10.549

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.


Luiz Hermes Romão Junior
Contador
CRC/PE 014771/O-2
CPF: 693.376.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(PERÍODO DE 31/JAN./2018 A 31/DEZ./2019)

R\$ 1.000

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SUBSCRITO	RESERVA DE REAVALIÇÃO	RESERVA DE LUCROS LEGAL A REALIZAR	RESERVA DE LUCROS RETENÇÕES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL CONTROLADA	ACIONISTAS MINORITÁRIOS	RESERVAS REAVALIÇÃO	TOTAL CONSOLIDADO
SALDO 31/12/2017	48.907	203.599 (3.252)	1.427	25.439	32.437	311.809 (3.252)	17.799	-	329.609 (3.252)
Realização reserva de reavaliação									
Reserva de reavaliação							103	1.476	1.579
Constituição de reservas			186		3.534				
Lucro/prejuízo líquido de exercício					(3.720)	3.720	(32)		3.688
SALDO 31/12/2018	48.907	200.347 (3.252)	1.613	25.439	35.971	312.277 (3.252)	17.870	1.476	331.624 (3.252)
Realização reserva de reavaliação									
Reserva de reavaliação							63	(196)	(133)
Constituição de reservas			158		(158)				
Lucro/prejuízo líquido de exercício					3.169	3.169	(128)		3.041
SALDO 31/12/2019	48.907	197.095	1.771	25.439	35.971	312.194	17.805	1.280	331.280

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

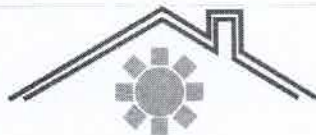
Contador
LUIZ CARLOS ROMEU JUNIOR
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.376.544-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE Exercícios findo em 31 de dezembro - (expresso em milhares de R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	3.169	3.721	3.169	3.721
Lucro (prejuízo) abrangente do exercício	3.169	3.721	3.169	3.721
Atribuível a				
Participação dos acionistas da controlador	-	-	2.923	3.432
Participação dos acionistas não contro controlador	-	-	246	289


SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A


Liliz Márcia Romão Junior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.376.844-68



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DE 31 DE DEZEMBRO DE 2019

(Valores Expressos em R\$ 1.000)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto a participação societária em outras pessoas jurídicas e administração de imóveis em todo o território nacional. A Companhia possui participação em controladas no Brasil, conforme descrito na nota 2 a.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A apresentação das demonstrações contábeis de 31/dez/19 e 31/dez/18 foram preparadas de acordo com as novas práticas contábeis brasileiras, considerando a atual legislação societária brasileira, as Normas Brasileiras de Contabilidade, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, os pronunciamentos, as interpretações e as orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos competentes. Compreende o conjunto dessas demonstrações: o balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício, demonstração do resultado abrangente, demonstração das mutações do patrimônio líquido do período e demonstração dos fluxos de caixa, apresentadas de forma comparativa.

- a) A Companhia consolidou integralmente as demonstrações financeiras de todas as empresas controladas. Considera-se existir controle quando a Companhia detém, direta ou indiretamente, a maioria dos direitos de voto em Assembléia Geral ou tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, a fim de obter benefícios de suas atividades. As demonstrações financeiras consolidadas em 31/dez/2019 e de 2018 incluem as demonstrações financeiras da controladora e de suas controladas a saber:
- b)

CONTROLADA	PARTICIPAÇÃO	OBJETIVO PRINCIPAL
Paulista Praia Hotel S/A	97,28%	Exploração do ramo hoteleiro
Companhia Agropecuária do Arame	49,21%	Exploração econômica pecuária bovina
Captar Factoring Fomento Mercantil Ltda.	51,17%	Negócios de fomento mercantil factoring

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Almeida Romão Júnior
Contador
CRC/PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

c) Os saldos sintéticos de balanço em 31/dez/19, das principais rubricas das demonstrações financeiras das controladas são demonstradas no quadro a seguir:

	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A.	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	CAPTAR FACTORING MERCANTIL LTDA,
Ativo			
Circulante	17.666	65.053	7.910
Não circulante	327.268	235.999	181
TOTAL	344.935	301.052	8.091
Passivo			
Circulante	56.195	29.946	1.704
Não circulante	58.228	41.912	0
Patrimônio líquido	230.512	229.194	6.386
TOTAL	344.935	301.052	8.091
Lucro bruto	39.439	5.717	837
Resultado antes dos impostos	2.031	(3.315)	184
Lucro(prejuízo) do período	1.764	(3.490)	140

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luz Ferraz Romão Junior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.376.844-65

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Na consolidação, foram eliminados os saldos e transações entre as empresas, através dos seguintes principais procedimentos:

- 1) Eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas;
- 2) quando significativos, eliminados os lucros contidos nos estoques decorrentes de operações;
- 3) Eliminação dos saldos de investimentos da controladora com os saldos de capital, de reservas de lucros (prejuízos) acumulados das Companhias controladas;
- 4) Eliminação de saldos de receitas, custos e despesas, decorrentes de negócios entre as sociedades e
- 5) Destaque do valor da participação dos acionistas minoritários nas demonstrações financeiras consolidadas.

NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) ATIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

- i) Caixa e equivalentes de caixa, são incluídos, além da própria conta caixa, saldos positivos em contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Essas aplicações financeiras são avaliadas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que quando realizados tem contrapartida no resultado do exercício.
- ii) Clientes são avaliados pelo seu valor líquido de realização.
- iii) Foi realizada a provisão para devedores duvidosos para garantir possíveis perdas pelo não recebimento de clientes conforme CPC 25.
- iv) Os impostos a recuperar são registrados pelo regime de competência de acordo com as operações realizadas e demonstradas no ativo circulante.
- v) Os adiantamentos a fornecedores são para garantir o fornecimento de insumos e materiais de reposição.
- vi) Os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição. As mercadorias e produtos estão avaliados pelo custo médio de produção. Variações em relação aos valores de reposição ou de realização não são relevantes.
- vii) Depósitos judiciais são registrados ao valor efetivamente depositado judicialmente, são decorrentes de reclamações trabalhistas e fiscais.

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Davi Fernandes Romão Junior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

viii) A empresa aplicou em títulos de capitalização a longo prazo. Os valores são registrados a valor de custo, e, quando aplicável, registradas a devidas variações monetárias.

ix) Títulos da dívida agrária (TDAs) trata-se de títulos emitidos pelo governo para financiar os projetos de reforma agrária e recebíveis no prazo de 5 a 20 anos.

b) INVESTIMENTOS

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, e os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

c) IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 31/dez/95. Está representado pelo valor de custo e deduzido da depreciação. A depreciação é calculada pelo método linear cujas taxas aplicadas variam de 4 a 20% a.a., e leva em consideração a vida útil-econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira.

d) INTANGÍVEL

Adquiridos separadamente são demonstrados pelo custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada. Os intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados.

e) PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

i) Contas a pagas aos fornecedores são obrigações de bens, insumos ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, pois nossas operações não ultrapassam o exercício seguinte.

ii) Adiantamento de clientes refere-se a valores recebidos de clientes, o qual exigíveis em até 12 meses, decorrente de parcelas recebidas antecipadamente à produção de bens ou execução de serviços.

iii) Provisão para imposto de renda e contribuição social

Os encargos tributários são calculados na base da legislação fiscal vigente, com alíquota de imposto de renda de 15%, acrescido do adicional de 10% e 9% de contribuição social sobre o lucro.

iv) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Inez Homães Romão Jardim
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.544-65

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

f) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da companhia, Lei nº 11.638/07 e demais normas legais, de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2019.

g) O sistema de resultado reconhece as receitas, os custos e as despesas.


Apropriadas de acordo com o regime de competência, adotado critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.638/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ/19	31/DEZ/18	31/DEZ/19	31/DEZ/18
Bancos conta movimento	0	0	635	1.874
Aplicações financeiras	3	2	9.028	8.675
TOTAL	3	2	9.663	10.549

As aplicações financeiras são realizadas com instituições financeiras de primeira linha, para minimizar o risco de crédito, política essa adotada pela Companhia no gerenciamento desses ativos.


SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.


Diniz Hermes Romão Júnior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.976.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61
Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTA 5. CLIENTES

Composição por idade de vencimento das contas a receber em 31/dez/19 pode ser demonstrada a seguir:

CONTROLADORA	VENCIDOS			
	COMPOSIÇÃO	ENTRE 30 E 180 DIAS	ACIMA DE 180 DIAS	A VENCER
Contas a receber - 2019	-	-	3	3
Contas a receber - 2018	-	-	3	3

CONSOLIDADO	VENCIDOS			
	COMPOSIÇÃO	ENTRE 30 E 180 DIAS	ACIMA DE 180 DIAS	A VENCER
Contas a receber 2019	511	168	14.535	15.214
Contas a receber 2018	422	65	13.491	14.015

a) CLIENTE A LONGO PRAZO

Trata-se de títulos que estão em discussão judicial, onde os processos encontra-se em acompanhamento com o setor jurídico, porém com probabilidade provável de perda.

NOTA 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

O valor se refere à habilitação de créditos tributários pago antecipadamente em relação a emissão de notas fiscais de serviços e outras retenções, como segue:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2019	2018	2019	2018
COFINS a recuperar				23
INSS a recuperar				116
PIS a recuperar				9
CSLL a recuperar				6
IRPJ a recuperar	0	7		86
IRRF a recuperar				92
OUTROS				4733
TOTAL	0	7		5.065

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Eliz Helena Romão Junior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.376.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTA 7. ESTOQUES

Estão demonstrados ao custo médio de aquisição, o qual não supera os preços de mercado, e o estoque de animais de criação para abate, da raça Nelore, na categoria de Bezerros, Garrotes e Novilhos machos e fêmeas, com a quantidade de: 17.798 no estado do Maranhão, 15.203 no estado no Pará e 174 no estado de Pernambuco, perfazendo um total de 33.175 cabeças:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ/19	31/DEZ/18	31/DEZ/19	31/DEZ/18
Estoques	-	-	55.415	51.019
Ajuste ativo biológico	-	-	167	228
=Estoque final	-	-	55.582	51.247
Estoque de revenda	-	-	1.193	1.099
Material de uso e consumo	-	-	461	463
TOTAL	-	-	57.236	52.809

NOTA 8. ADIANTAMENTO PARA INVESTIMENTO

O saldo refere-se ao investimento que a Paulista Praia Hotel S/A., possui na controlada PHCM Hotéis Caruaru Ltda, e aquisição de ações da FINOR pela Solaris.

NOTA 9. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 28, Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edifício - ou parte de edifício - ou ambos) mantida (pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento financeiro) para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas, e não para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para finalidades administrativas; ou ainda para venda no curso ordinário do negócio. O valor refere-se a imóveis não pertencentes a atividade fim da empresa, mais disponíveis para negociação junto ao mercado imobiliários e de outros afins:

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Hermes Romão Junior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.344-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2019	2018	2019	2018
Sala Ed. Vinna Dell Mar	73	73	72	72
Apto. 401 Ed. Casé	240	240	240	240
Ed. Margarida Pontes	-	-	52	52
Ed. Guilherme Pontes	-	-	105	105
Empresarial Pontes Corporate	-	-	3.184	3.184
Edf. Maria Rita	-	-	258	258
TOTAL	313	313	3.911	3.911

NOTA 10. INVESTIMENTOS

Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustados por avaliação pelo método de equivalência patrimonial, quanto às participações em empresas controladas.

EMPRESA	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	CAPTAR FOMENTO FACTORING MERCANTIL LTDA	TOTAL GERAL
DADOS DAS CONTROLADAS				
CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1.000	139.651	113.783	6.246	
-Quantidade de ações/quotas	47.364	421.196	6.246	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	229.194	230.512	6.386	
DADOS REF. À PARTICIPAÇÃO				
-Quantidade de ações /quotas				
Possuídas	23.308	409.753	3.196	
-Percentual de participação	49,210034%	97,283278%	51,165782%	
-Valor do investimento ajustado	112.786	224.250	3.267	340.304
-Valor contábil do investimento	111.926	221.972	3.198	337.096
-Equivalência patrimonial	860	2.278	69	3.207
Dividendos a pagar	0	0	0	0
SALDO DOS INVESTIMENTOS	112.786	224.250	3.267	340.304

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.


Luiz Hermes Roma Junior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF. 693.576.844-65

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTA 11. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustado por depreciações acumuladas, e encontra-se totalmente depreciados como segue:

a) Controladora

CONTA	TAXA DEPREC.	SALDO EM 31/dez/19	SALDO EM 31/dez/18
Equipamentos e instalações	10	18	18
Móveis e utensílios	10	81	81
Depreciações acumuladas	-	(99)	(99)
TOTAIS		0	0

b) Consolidado

ITENS	TAXA DEPREC.	SALDO EM 31/dez/19	SALDO EM 31/dez/18
Terrenos		97.708	97.708
Propriedade Rurais		122.226	121.979
Obras preliminares	4%	30.596	27.402
Instalações	10%	39.916	39.030
Obras civis	4%	146.232	142.283
Móveis e utensílios	10%	26.578	25.051
Máquinas e equipamentos	10%	29.269	27.290
Veículos	20%	5.611	4.719
Linhas telefônicas		15	60
Computadores	20%	3.347	3.131
Embarcações	10%	163	163
Comunicação	10%	179	180
Pastagens	20%	128.366	121.093
Semoventes	20%	473	473
Rebanho de reprodução	20%	33.928	33.407
Inst. Ferramentas e apetrechos	10%	324	347
Adiant. compras de bens imobilizado		207	262
(-) Depreciação acumulada		-220.713	-206.635
IMOBILIZADO LÍQUIDO		444.425	437.943

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Hernandes Romão Junior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

c) INTANGÍVEL - Controladora

CONTA	TAXA %	SALDO EM 31/DEZ/19	SALDO EM 31/DEZ/18
Marcas e patentes		1	1
TOTAIS		1	1

d) INTANGÍVEL - Consolidado

ITENS	TAXA DE AMORTIZAÇÃO	31/DEZ/2019	31/DEZ/18
Marcas e patentes		2	2
Direitos de uso softwares		2.332	2.133
Projeto de segurança	10%	10	10
Estudo de projetos	10%	902	902
Amortização	10%	(2.104)	(1.677)
TOTAL		1.142	1.370

Reavaliação de bem do imobilizado

A empresa em 30/11/2004 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Fazendas, Obras de estrutura básica, Construções rurais, Instalações agropecuárias e Pastagens, totalizando em R\$ 119.756. O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos: Em 31 de dezembro de 2019 o saldo líquido das Reavaliações são de R\$ 76.020 e (R\$ 79.454 em 2018), correspondente ao valor da Reserva de Reavaliação a Realizar e saldo de provisão sobre os tributos diferidos. O montante dos saldos totalmente depreciados é de R\$ 32.446 e (R\$ 29.609 em 2018), exceto terrenos e obras em andamento que não sofrem depreciações.

Depreciação

Em conformidade com o Resolução CFC nº 1.177/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores, a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2019 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Antônio Romão Junior

Contador

CRC-PE 014771/O-2

CPF: 693.376.344-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A - GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 - Sala 601

Boa Viagem - Recife - PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Perda do Valor Recuperável (impairment)

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pelo Resolução CFC nº 1.292/10- Redução ao valor recuperável de ativos, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

NOTA 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo de 2019 estão demonstrados no quadro abaixo:

PAULISTA PRAIA HOTEL S/A

INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
AGEFEPE	CAP.GIRO	8% a.a+10,06CDI	20/11/2020	2.213	
BNB	FNE	10,00% a.a	15/09/2021	221	903
BNB	GIRO INSUMO-FNE	4,20% a.a	15/12/2021	2.337	2.337
BNB	GIRO INSUMO-RECIN	1,92% A.M 25,64 a.a	15/12/2021	588	588
BNDES	CAP.GIRO	3,71%a.a+IPC-A	15/12/2022	4.733	9.466
BNDES	PRO-COPA	7,4% a.a	15/04/2020	3.315	11.050
BNDES	SUPLEM. RECURSOS	3,50% a.a+TJLP	15/01/2023	1.807	3.655
B. BRASIL	CAP. GIRO	3,95% a.a+CDI	20/10/2023	7.388	8.174
ITAU	CAP. GIRO	11% a.a	15/05/2020	3.092	-
B. DE LAGE LANDEN	FINAME	15,46% a.a	25/07/2020	103	6
SAFRA	CAP. GIRO	CDI+0,43% a.m	04/11/2024	3.608	7.208
SANTANDER	CAP.GIRO	CDI+0,46% a.m	01/11/2021	1.219	1.219
SANTANDER	FINAME	9,50% a.a	15/11/2020	4	-
SANTANDER	CTA. GARANTIDA	20,47% a.a	31/01/2020	280	-
TOTAL				30.908	44.606

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Italo Hermes Romão Junior

Contador
CFC-PE 014771/0-2
CPF: 693.376.544-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME

INSTITUIÇÃO	TIPO FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	VENCIMENTO FINAL	SALDOS	
				C. PRAZO	L. PRAZO
BNB	FINANC. RURAL	5,5% a.a.	16/05/2023	413	8.378
BNB	FINANC. RURAL	12,35% a.a.	07/06/2020	4.339	0
BNB	FINANC. RURAL	5,99% a.a.	28/11/2025	0	7.596
SAFRA	CDC	10,69% a.a.	28/08/2020	12	0
SAFRA	FINAME	2,50% a.a.	15/01/2020	44	0
SAFRA	CUST. RO	8,00% a.a.	24/08/2020	2.053	0
SANTANDER	FINAME	16,1% a.a.	15/12/2021	32	32
SANTANDER	BNDES	8,5% a.a.	15/07/2020	759	0
SANTANDER	CUST. RO	8,00% a.a.	02/10/2020	1.011	0
BASA	CCB	5,30% a.a.	14/04/2022	573	1.720
BASA	FNO	9,29% a.a.	10/04/2020	4.590	0
BASA	FNO	5,70% a.a.	10/09/2026	0	287
BASA	FNO	5,70% a.a.	10/09/2026	0	631
BASA	FNO	5,70% a.a.	10/11/2028	0	5.465
BASA	FNO	5,64% a.a.	10/05/2021	0	8.616
BASA	FNO	6,25% a.a.	10/10/2020	3.125	0
BRDESCO	CUST. RL	9,75% a.a.	08/04/2020	3.203	0
BRDESCO	CUST. RL	8,83% a.a.	27/01/2020	2.072	0
ITAÚ	ABC	6,00% a.a.	15/11/2021	2.500	2.567
TOTAL				24.726	35.292

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

NEUZ MÁRQUES ROMA JUNIOR

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.544-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

CAPTAR FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA

INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
BANCO BRADESCO	CONTA GARANTIDA			1.500	0
TOTAL				1.500	0

NOTA 13. OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO

Estão demonstradas aos valores originais incluindo variação monetária. Os detalhes identificáveis destas discriminam-se como segue:

- Débitos com Pessoas Ligadas**
Estão representados por saldos de contratos de mútuo entre pessoas ligadas.
- Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre reavaliação -consolidado**
Refere-se ao valor de provisão de IRPJ e CSLL diferido sobre reavaliação da empresa HOTÉIS GP S/A e COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME, nos termos da Resolução nº 1.004/04 do conselho federal de contabilidade.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ /19	31/DEZ./18	31/DEZ/19	31/DEZ/18
IRPJ e CSLL s/Reavaliação	12.429	12.429	0	0
IRPJ e CSLL s/Lucros a realizar c/deságio	13.105	13.105	0	0
IRPJ e CSLL s/Reavaliação Hotéis GP e CIA Arame			43.619	45.621
TOTAL	25.534	25.534	45.621	47.623

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Hermes Roma Junior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTA 14. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

a) Controladora - Saldos do não circulante

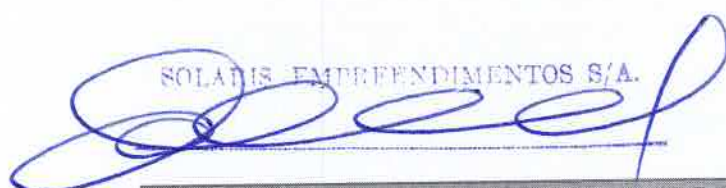
EMPRESAS	SALDOS DE MÚTUO ATIVO		SALDOS DE MÚTUO PASSIVO	
	2019	2018	2019	2018
René Feijó de Pontes Neto	-	-	1.235	1.235
Luiz Guilherme Dubeux Pontes	-	-	601	601
Paulo Guilherme Dubeux Pontes	-	-	0	150
José Guilherme Dubeux Pontes	-	-	464	464
Maria Cristina D. P. T. Melo	-	-	455	455
Companhia Agropecuária do Arame	-	-	362	194
Pontestur Agência de Viagens e turismo	-	-	0	4
TOTAIS	0	0	3.117	3.099

Os contratos de mútuo (ativos e passivos) possuem prazos de vencimento predeterminados, são vencíveis no longo prazo.

A companhia não possui transações relevantes com partes relacionadas de natureza distinta das operações descritas acima. As decisões referentes a transações entre a Companhia e controladas são tomadas pela Administração.

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e está composto de 1.806.859.878 ações ordinárias, conforme demonstrativo abaixo:


SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.


Luiz Henrique Roma Júnior
Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.376.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Acionistas	Ações ordinárias	% participação	R\$1.000 Capital
Luiz G. Dubeux Pontes	361.371.975	19,99999996	9.782
René Feijó Pontes Neto	361.371.978	20,00000001	9.782
José G. Dubeux Pontes	361.371.975	19,99999996	9.781
Paulo G. Dubeux Pontes	317.459.085	17,56965710	8.593
Maria C. D. Pontes T.Melo	361.371.975	19,99999996	9.781
Paulo G. D. Pontes Neto	21.956.445	1,215171429	594
João Henrique T. Pontes	21.956.445	1,215171429	594
TOTAL	1.806.859.878	100	48.907

NOTA 16. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida está demonstrada da seguinte forma:

OPERAÇÕES CONTINUADAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/dez/19	31/dez/18	31/dez/19	31/dez/18
Receitas de vendas e serviços	6	6	131.841	121.521
Impostos incidentes s/ vendas				
(-) Cofins (não)cumulativo	0	0	(3556)	(3326)
(-) Pis (não) cumulativo	0	0	(825)	(720)
(-) ISS	0	0	(3852)	(3563)
(-) ICMS	0	0	(395)	(419)
(-) Inss s/ vendas	0	0	(691)	(607)
(-) Vendas canceladas	0	0	0	(908)
TOTAL	6	6	122.522	111.978

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz Hermes Roma Junior

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.376.844-68

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTA 17. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31/dez/2019, a empresa não participava nem mantinha operação envolvendo quaisquer tipos de instrumentos financeiros específicos, que não estivessem registrados e mencionados nas demonstrações financeiras.

NOTA 18. COBERTURA DE SEGUROS - DESPESAS DE EXERCÍCIO SEGUINTE

Em 31/dez/2019, a empresa possui cobertura de seguros para bens do ativo permanente em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas com sinistros. Os seguros, bem como Impostos, e outros gastos são reconhecidos no final do exercício, ainda que não tenham sido oficialmente declarados, o que ocorrerá no exercício seguinte.

NOTA 19. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIA

A Companhia possui processos trabalhistas, todos em virtude do curso normal das operações e que consta no exercício de 2019 um saldo de R\$ 3 (R\$ 17 em 2018).

NOTA 20. EVENTOS SUBSEQUENTES - IMPACTO FINANCEIRO COVID 19

Em conexão com as demonstrações financeiras do exercício, a administração da Companhia, adotou políticas e ações internas, junto as suas controladas, para responder a situação da pandemia do coronavírus - COVID 19, evento com reflexos em escala mundial.

Esse evento acabou afetando a economia mundial e, certamente, irá gerar impactos, em alguma extensão, nas operações de alguma controlada da Companhia. Acreditamos que ainda não é possível mensurar os efeitos econômicos decorrentes da propagação do Coronavírus (COVID-19) e das medidas governamentais tomadas para evitá-la.

Para buscar aliviar os efeitos dessa calamidade em nossas operações, implementamos medidas preventivas nas controladas, tais como: protocolo para ocorrências, revisão das medidas de limpeza e procedimentos, cancelamento de eventos internos e viagens, suspensão de visitas de fornecedores, fechamento de áreas de convivência, foco na higienização de áreas críticas, intensificação de limpeza em outros ambientes, práticas de home office e reuniões remoto, controle e monitoramento de casos suspeitos, antecipação de compras de fornecedores. Os objetivos são assegurar a saúde e segurança de nossos colaboradores e clientes, assim como garantir a continuidade de nossas operações. Em relação aos nossos clientes temos tomado todas as medidas necessárias à segurança e manutenção das atividades. Com relação as maneiras de mensuração dos ativos e passivos, não identificamos até o momento situações ou alterações relevantes nas estimativas de recuperabilidade dos ativos, provisão para perdas de crédito, realização líquida dos estoques e dos tributos diferidos.

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A.

Luiz FERNANDES ROMÃO JUNIOR

Contador
CRC-PE 014771/O-2
CPF: 693.576.844-65

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

Ilmos. Srs.
Diretores, Conselheiros e Acionistas da
SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A
Recife - PE

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A, identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



Ênfase

Eventos Subsequentes

Conforme nota explicativa nº 20, em decorrência da Pandemia do Coronavírus - COVID 19, a administração da Companhia, programou políticas e ações internas para responder ao evento, e com isso amenizar os reflexos nas empresas controladas e como consequência no resultado da equivalência patrimonial, não sendo possível ainda mensurar os efeitos econômicos consequentes. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Outros assuntos

Avaliação de investimentos e provisão para perda de investimento

Conforme descrito nas notas explicativas nº 3b e nº 10, as demonstrações contábeis individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A, essas práticas diferem da IFRS, aplicável às demonstrações contábeis separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto que para fins de IFRS seria custo ou valor justo.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, foram por nós examinadas, com emissão do Relatório do Auditor Independente datado de 12 de abril de 2019, o qual não conteve ressalva nem ênfases.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.



Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações de auditoria, inclusive as eventuais deficiências nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, 27 de março de 2020.



AudiLink & Cia. Audidores
CRC/RS 003688/O-2 F-PE
Roberto Caldas Bianchessi
Contador CRC/RS 040078/O-7 S-PE

