
RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

Ilmos. Srs.
Diretores, Conselheiros e Acionistas da
SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A
Recife - PE

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A, identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Outros assuntos

Avaliação de investimentos

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as demonstrações contábeis individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A, essas práticas diferem da IFRS, aplicável às demonstrações contábeis separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto que para fins de IFRS seria custo ou valor justo.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foram por nós examinadas, com emissão do Relatório do Auditor Independente datado de 22 de abril de 2021, contendo uma modificação de Ressalva quanto à falta de Provisão dos Dividendos a Pagar daquele exercício, o que foi corrigido neste exercício.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações de auditoria, inclusive as eventuais deficiências nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, 18 de abril de 2022.

ROBERTO
CALDAS
BIANCHESSI: 3805
3805174500
0

Assinado de
forma digital por
ROBERTO CALDAS
BIANCHESSI:3805
1745000
Dados: 2022.04.20
09:40:41 -03'00'



AudiLink & Cia. Auditores
CRC/RS 003688/O-2 F-PE
Roberto Caldas Bianchessi
Contador CRC/RS 040078/O-7 S-PE



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Senhores Acionistas,

Em cumprimento ao que dispõe o Estatuto Social e em conformidade com exigência legal, a Diretoria da Solaris Empreendimentos S/A, tem a satisfação de submeter à apreciação de V. Sas., o Balanço Patrimonial e Demonstrativos Financeiros, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Esta Diretoria permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários ao perfeito conhecimento das contas ora apresentadas.

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações Financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação Contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis na sede da empresa.

Recife, 22 de abril de 2022

A Administração

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	Nota	R\$ 1.000 (em milhares)			
		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2021 R\$	2020 R\$	2021 R\$	2020 R\$
CIRCULANTE		<u>2.139</u>	<u>2.386</u>	<u>143.068</u>	<u>111.521</u>
CAIXA E EQUIVALENTES	3(a(i)) e 4	<u>1.039</u>	<u>3</u>	<u>16.911</u>	<u>16.071</u>
Banco c/movimento		-	-	1.391	769
Aplicação financeira		1.039	3	15.520	15.302
DIREITOS REALIZÁVEIS		<u>1.100</u>	<u>2.383</u>	<u>126.158</u>	<u>95.450</u>
Clientes	3(a(i)) e 5	1	0	26.567	14.285
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	3(a(iii))	-	-	(307)	(217)
Imposto a recuperar	3(a(iv)) e 6	5	0	416	4.957
Adiantamento a fornecedores	3(a(v))	-	-	2.161	1.133
Adiantamento a funcionários		-	-	542	347
Estoques	3(a(vi)) e 7	-	-	96.295	74.128
Outras contas a receber		-	-	272	625
Dividendos a receber		1.094	2.383	-	-
Despesa exercício seguinte		-	-	211	189
NÃO CIRCULANTE		<u>365.812</u>	<u>348.814</u>	<u>485.666</u>	<u>470.135</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		<u>313</u>	<u>313</u>	<u>19.227</u>	<u>15.484</u>
Depósitos judiciais	3(a(vii))	-	-	536	1.301
Aplicação de liquidez não imediata	3(a(viii))	-	-	1.628	1.371
Título da dívida agrária	3(a(ix))	-	-	38	38
Clientes	5(a)	-	-	269	272
Títulos a receber		-	-	-	1.334
Adiantamento a terceiros		-	-	203	113
Adiantamento p/ investimento	8	-	-	-	1.842
Propriedades p/ investimentos	9	313	313	16.553	9.213
INVESTIMENTOS		<u>365.498</u>	<u>348.500</u>	<u>823</u>	<u>2.102</u>
Participações Controladas/Coligadas	3(b) e 10	365.498	348.500	823	2.102
IMOBILIZADO	3(c) e 11(a e b)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>465.038</u>	<u>451.707</u>
BENS INTANGÍVEIS	3(d) e 11(c e d)	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>578</u>	<u>842</u>
TOTAL		<u>367.950</u>	<u>351.200</u>	<u>628.734</u>	<u>581.655</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO	Nota	R\$ 1.000 (em milhares)			
		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2021 R\$	2020 R\$	2021 R\$	2020 R\$
CIRCULANTE		5.067	1	114.950	96.574
Fornecedores	3(e(i))	-	0	21.895	8.286
Impostos e contribuições		5	0	5.685	5.187
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	63.341	66.813
Debentures	12	-	-	-	-
Contas a pagar		-	-	-	1
Salários a pagar		-	-	1.559	1.188
Provisões trabalhistas		-	-	4.555	2.966
Provisão p/ I.Renda e CSLL		-	-	293	-
Recebimentos antecipados	3(e(ii))	-	-	10.742	11.281
Dividendos a pagar		5.062	-	5.296	556
Outros débitos	3(e(iv))	-	1	1.585	296
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		27.120	28.436	158.628	140.288
Débito c/ empresa coligada	14	1.586	2.902	2.856	2.756
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	111.417	90.588
Impostos e Contribuições		-	-	4.492	3.253
Provisão p/ csll e irpj s/ reserva de reavaliação	13(b)	25.535	25.534	39.617	41.618
Outras contas a pagar		-	-	245	2.070
Provisão p/contigência	19	-	-	-	3
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		335.762	322.763	355.157	344.795
CAPITAL SOCIAL	15	48.907	48.907	48.907	48.907
RESERVA DE REAVALIACAO	17	190.592	193.843	190.592	196.362
RESERVA DE LUCROS		96.263	80.012	96.263	80.011
RESERVA LEGAL		3.457	2.391	3.457	2.391
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		25.439	25.439	25.439	25.439
RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS		67.368	52.182	67.368	52.182
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES		-	-	19.395	19.514
TOTAL		367.950	351.200	628.734	581.655

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

R\$ 1.000 (em milhares)

	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		01/JAN./2021	01/JAN./2020	01/JAN./2021	01/JAN./2020
		A	A	A	A
		31/DEZ./2021	31/DEZ./2020	31/DEZ./2021	31/DEZ./2020
		R\$	R\$	R\$	R\$
RECEITA LÍQUIDA	18	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>176.675</u>	<u>108.047</u>
CUSTO DOS SERVIÇOS E MERCADORIAS		-	-	(106.725)	(68.077)
Custos das mercadorias e serviços		-	-	(84.213)	(52.491)
Depreciação		-	-	(22.512)	(15.587)
AJUSTE VALOR JUSTO		-	-	11.768	20.328
LUCRO BRUTO		<u>3</u>	<u>4</u>	<u>81.718</u>	<u>60.298</u>
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		<u>21.294</u>	<u>12.418</u>	<u>(40.336)</u>	<u>(34.098)</u>
Despesas c/ vendas		-	-	(4.028)	(3.182)
Despesas administrativas		(51)	(29)	(44.916)	(33.327)
Depreciação do período		-	-	-	(205)
Resultado de participações societárias	10	21.343	12.412	-	(1.719)
Outras receitas		1	0	6.035	2.775
Perda/ganho de capital		-	-	(362)	-
Outras despesas		-	-	(163)	(52)
Resultado alienação imobilizado		-	35	3.098	1.610
RESULTADO FINANCEIRO		<u>17</u>	<u>(21)</u>	<u>(17.053)</u>	<u>(14.576)</u>
Despesas financeiras		(7)	(22)	(18.556)	(15.158)
Receitas financeiras		24	1	1.502	583
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		<u>21.314</u>	<u>12.401</u>	<u>24.329</u>	<u>11.624</u>
Provisão para CSLL e IRPJ		-	-	(2.260)	(195)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>21.314</u>	<u>12.401</u>	<u>22.069</u>	<u>11.430</u>
ATRIBUÍVEL A:					
PARTICIPACÃO DOS ACIONISTAS CONTROLADORES				21.235	10.458
PARTICIPACÃO DOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES				834	972

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

R\$ 1.000 (em milhares)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/JAN./2021	01/JAN./2020	01/JAN./2021	01/JAN./2020
	A	A	A	A
	31/DEZ./2021	31/DEZ./2020	31/DEZ./2021	31/DEZ./2020
	R\$	R\$	R\$	R\$
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro Líquido do Exercício	21.314	12.401	22.069	11.429
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com caixa líquido aplicado/ obtido nas das atividades operacionais				
Resultado de participações societárias	(21.343)	(12.412)	-	1.719
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	-
Resultado líquido alienação imobilizado	-	-	(795)	-
Depreciação e amortização	-	-	22.512	15.792
Ajuste ativo biológico	-	-	(11.768)	(20.328)
TOTAL	(21.343)	(12.412)	9.949	(2.818)
Aumento (diminuição) das contas dos grupos do ativo e passivo circulante :				
Contas a receber	(1)	3	(12.193)	930
Outros direitos realizáveis (curto e longo prazo)	2.378	4	(11.975)	(15.400)
Outros débitos/ contas a pagar (curto e longo prazo)	5	0	17.110	8.726
Total aumento contas do circulante	2.382	8	(7.058)	(5.744)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO DAS/NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.352	(3)	24.959	2.867
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Aquisição de investimento	-	-	1.279	(2.454)
Aquisição de imobilizado	-	-	(43.983)	(19.556)
Aquisição de intangível	-	-	264	(111)
Dividendos a receber	-	-	-	1.805
Venda de imobilizado/investimento	-	-	3.893	12.001
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-	(38.547)	(8.314)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Redução de investimento	-	(215)	-	-
Operação de mútuo	(1.316)	-	100	0
Empréstimos com instituições financeiras	-	-	17.357	10.690
Outros financiamentos a longo prazo	-	219	-	-
Outras contas de longo prazo	-	-	(2.589)	1.167
Pagamento de dividendos	-	-	(322)	-
Variação acionistas não controladores	-	-	(119)	-
CAIXA LÍQUIDO OBTIDO DAS/NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.316)	4	14.427	11.855
AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E CAIXAS EQUIVALENTES	1.035	1	839	6.408
No início do período	4	3	16.071	9.662
No final do período	1.039	4	16.910	16.071

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(PERÍODO DE 31/JAN./2020 A 31/DEZ./2021)

R\$ 1.000

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SUBSCRITO	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	RESERVA DE LUCROS			TOTAL CONTROLADA	ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES	TOTAL CONSOLIDADO
			LEGAL	A REALIZAR	RETENÇÕES LUCROS			
SALDO 31/12/2019	48.907	197.095	1.771	25.439	40.401	313.613	17.805	331.418
Realização reserva de reavaliação		(3.252)				(3.252)		(3.252)
Reserva de reavaliação						-		-
Constituição de reservas			620		(620)	-		-
Lucro/Prejuízo líquido do exercício					12.401	12.401	1.708	14.109
						-		-
SALDO 31/12/2020	48.907	193.843	2.391	25.439	52.182	322.762	19.513	342.275
Realização reserva de reavaliação		(3.252)				(3.252)		(3.252)
Reserva de reavaliação						-		-
Lucro/Prejuízo líquido do exercício					21.313	21.313		21.313
Constituição de reservas			1.066		(1.066)	-		-
Dividendos Propostos					(5.061)	(5.061)		(5.061)
Varição Participação Minoritários						-	(118)	(118)
						-		-
SALDO 31/12/2021	48.907	190.591	3.457	25.439	67.368	335.762	19.395	355.157

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	R\$ 1.000			
	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Resultado Líquido do Exercício	21.314	12.401	22.069	11.430
(+ -) Outros Resultados Abrangentes				
Lucro Líquido Abrangente do Exercício	21.314	12.401	22.069	11.430
Atribuível a:				
Participação dos Acionistas da Controladora	21.314	12.401	21.235	10.458
Participação dos Acionistas não Controladores	0	0	834	972

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61
Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Valores Expressos em R\$ 1.000)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto a participação societária em outras pessoas jurídicas e administração de imóveis em todo o território nacional. A Companhia possui participação em controladas no Brasil, conforme descrito na nota 2 a.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A apresentação das demonstrações contábeis de 31/dez/21 e 31/dez/20 foram preparadas de acordo com as novas práticas contábeis brasileiras, considerando a atual legislação societária brasileira, as Normas Brasileiras de Contabilidade, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, os pronunciamentos, as interpretações e as orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos competentes. Compreende o conjunto dessas demonstrações: o balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício, demonstração do resultado abrangente, demonstração das mutações do patrimônio líquido do período e demonstração dos fluxos de caixa, apresentadas de forma comparativa.

- a) A Companhia consolidou integralmente as demonstrações financeiras de todas as empresas controladas. Considera-se existir controle quando a Companhia detém, direta ou indiretamente, a maioria dos direitos de voto em Assembleia Geral ou tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, a fim de obter benefícios de suas atividades. As demonstrações financeiras consolidadas em 31/dez/2021 e de 2020 incluem as demonstrações financeiras da controladora e de suas controladas a saber:

CONTROLADA	PARTICIPAÇÃO	OBJETIVO PRINCIPAL
Paulista Praia Hotel S/A (Controladora da Pontestur Agência de Viagens e Turismo Ltda - Part. 99,98% e Captar Factorrig Fomento Mercantil Ltda - Part. 45,75%)	97,28%	Exploração do ramo hoteleiro
Companhia Agropecuária do Arame (Controladora da Captar Factoring Fomento Mercantil Ltda - 63,35%)	49,21%	Exploração econômica pecuária bovina
Captar Factoring Fomento Mercantil Ltda.	36,64%	Negócios de fomento mercantil factoring

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

b) Os saldos sintéticos de balanço em 31/dez/21, das principais rubricas das demonstrações financeiras das controladas são demonstradas no quadro a seguir:

	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	CAPTAR FACTORING MERCANTIL LTDA	PONTESTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA
Ativo				
Circulante	21.148	102.016	10.299	11.860
Não circulante	339.230	267.223	38	5.558
TOTAL	360.378	369.239	10.337	17.418
Passivo				
Circulante	53.506	49.440	303	11.028
Não circulante	64.311	63.345	900	3.861
Patrimônio líquido	242.561	256.454	9.134	2.529
TOTAL	360.378	369.239	10.337	17.418
Lucro bruto	46.684	40.290	880	4.368
Resultado antes dos impostos	15.696	8.914	337	964
Lucro(prejuízo) do período	1.650	8.714	216	675

Na consolidação, foram eliminados os saldos e transações entre as empresas, através dos seguintes principais procedimentos:

- 1) Eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas;
- 2) quando significativos, eliminados os lucros contidos nos estoques decorrentes de operações;
- 3) Eliminação dos saldos de investimentos da controladora com os saldos de capital, de reservas de lucros (prejuízos) acumulados das Companhias controladas;
- 4) Eliminação de saldos de receitas, custos e despesas, decorrentes de negócios entre as sociedades e
- 5) Destaque do valor da participação dos acionistas minoritários nas demonstrações financeiras consolidadas.

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) ATIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

i) Caixa e equivalentes de caixa, são incluídos, além da própria conta caixa, saldos positivos em contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Essas aplicações financeiras são avaliadas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que quando realizados tem contrapartida no resultado do exercício.

ii) Clientes são avaliados pelo seu valor líquido de realização.

iii) Foi realizada a provisão para devedores duvidosos para garantir possíveis perdas pelo não recebimento de clientes conforme CPC 25.

iv) Os impostos a recuperar são registrados pelo regime de competência de acordo com as operações realizadas e demonstradas no ativo circulante.

v) Os adiantamentos a fornecedores são para garantir o fornecimento de insumos e materiais de reposição.

vi) Os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição. As mercadorias e produtos estão avaliados pelo custo médio de produção. Variações em relação aos valores de reposição ou de realização não são relevantes.

vii) Depósitos judiciais são registrados ao valor efetivamente depositado judicialmente, são decorrentes de reclamações trabalhistas e fiscais.

viii) A empresa aplicou em títulos de capitalização a longo prazo. Os valores são registrados a valor de custo, e, quando aplicável, registradas a devidas variações monetárias.

ix) Títulos da dívida agrária (TDAs) trata-se de títulos emitidos pelo governo para financiar os projetos de reforma agrária e recebíveis no prazo de 5 a 20 anos.

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98



b) INVESTIMENTOS

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, e os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

c) IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 31/dez/95. Está representado pelo valor de custo e deduzido da depreciação. A depreciação é calculada pelo método linear cujas taxas aplicadas variam de 4 a 20% a.a., e leva em consideração a vida útil-econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira.

d) INTANGÍVEL

Adquiridos separadamente são demonstrados pelo custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada. Os intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados.

e) PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

i) Contas a pagas aos fornecedores são obrigações de bens, insumos ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, pois nossas operações não ultrapassam o exercício seguinte.

ii) Adiantamento de clientes refere-se a valores recebidos de clientes, o qual exigíveis em até 12 meses, decorrente de parcelas recebidas antecipadamente à produção de bens ou execução de serviços.

iii) Provisão para imposto de renda e contribuição social

Os encargos tributários são calculados na base da legislação fiscal vigente, com alíquota de imposto de renda de 15%, acrescido do adicional de 10% e 9% de contribuição social sobre o lucro.

iv) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

f) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da companhia, Lei nº 11.638/07 e demais normas legais, de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2021.

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

g) O sistema de resultado reconhece as receitas, os custos e as despesas.

Apropriadas de acordo com o regime de competência, adotado critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.638/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ/21	31/DEZ/20	31/DEZ/21	31/DEZ/20
Bancos conta movimento	0	0	1.391	769
Aplicações financeiras	1.039	3	15.520	15.302
TOTAL	1.039	3	16.911	16.071

As aplicações financeiras são realizadas com instituições financeiras de primeira linha, para minimizar o risco de crédito, política essa adotada pela Companhia no gerenciamento desses ativos.

NOTA 5. CLIENTES

Composição por idade de vencimento das contas a receber em 31/dez/19 pode ser demonstrada a seguir:

CONSOLIDADO	VENCIDOS			TOTAL
	ENTRE 30 E 180 DIAS	ACIMA DE 180 DIAS	A VENCER	
COMPOSIÇÃO				
Contas a receber 2021	1.699	17	24.851	26.567
Contas a receber 2020	415	0	13.870	14.285

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

a) CLIENTE A LONGO PRAZO

Trata-se de títulos que estão em discussão judicial, onde os processos se encontram em acompanhamento com o setor jurídico, porém com probabilidade provável de perda.

NOTA 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

O valor se refere à habilitação de créditos tributários pago antecipadamente em relação a emissão de notas fiscais de serviços e outras retenções, como segue:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2021	2020	2021	2020
COFINS a recuperar			34	26
INSS a recuperar			102	116
PIS a recuperar			13	8
CSLL a recuperar			15	76
IRPJ a recuperar			141	37
IRRF a recuperar	5	0	67	93
OUTROS			44	4.601
TOTAL	5	0	416	4.957

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTA 7. ESTOQUES

Estão demonstrados ao custo médio de aquisição, o qual não supera os preços de mercado, e o estoque de animais de criação para abate, da raça Nelore, na categoria de Bezerros, Garrotes e Novilhos machos e fêmeas, com a quantidade de: 17.798 no estado do Maranhão, 15.203 no estado no Pará e 174 no estado de Pernambuco, perfazendo um total de 33.175 cabeças:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ/21	31/DEZ/20	31/DEZ/21	31/DEZ/20
Estoques	-	-	64.984	52.124
Ajuste Valor Justo	-	-	21.057	20.572
=Estoque final	-	-	86.041	72.696
Estoque de revenda	-	-	957	1.040
Material de uso e consumo	-	-	9.297	392
TOTAL	-	-	96.295	74.128

NOTA 8. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 28, Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edifício - ou parte de edifício - ou ambos) mantida (pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento financeiro) para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas, e não para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para finalidades administrativas; ou ainda para venda no curso ordinário do negócio. O valor refere-se a imóveis não pertencentes a atividade fim da empresa, mais disponíveis para negociação junto ao mercado imobiliários e de outros afins:

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2021	2020	2021	2020
Sala Ed. Vinna Dell Mar	73	73	72	72
Apto. 401 Ed. Casé	240	240	240	240
Ed. Margarida Pontes	-	-	52	52
Ed. Guilherme Pontes	-	-	105	105
Empresarial Pontes Corporate	-	-	15.826	8.486
Edf. Maria Rita	-	-	258	258
TOTAL	313	313	16.553	9.213

NOTA 9. INVESTIMENTOS

Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustados por avaliação pelo método de equivalência patrimonial, quanto às participações em empresas controladas.

EMPRESA	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME	PAULISTA PRAIA HOTEL S/A	CAPTAR FOMENTO FACTORING MERCANTIL LTDA	TOTAL GERAL
DADOS DAS CONTROLADAS				
CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1.000	139.651	113.784	8.917	
-Quantidade de ações/quotas	47.364	421.196	8917	
PATROMÔNIO LÍQUIDO	256.454	242.562	9.134	
DADOS REF. À PARTICIPAÇÃO				
-Quantidade de ações /quotas				
Possuídas	23.308	409.753	3.267	
-Percentual de participação	49,210034%	97,283278%	36,641196%	
-Valor do investimento ajustado	126.179	235.971	3.347	365.498
-Valor contábil do investimento	122.048	223.096	3.355	348.499
-Equivalência patrimonial	5.225	12.875	(8)	18.092
Dividendos a receber	(1.094)	0	0	(1094)
SALDO DOS INVESTIMENTOS	126.179	223.096	3.355	365.498

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

NOTA 11. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustado por depreciações acumuladas, e encontra-se totalmente depreciados como segue:

a) Controladora

CONTA	TAXA DEPREC.	SALDO EM 31/dez/21	SALDO EM 31/dez/20
Equipamentos e instalações	10	18	18
Móveis e utensílios	10	81	81
Depreciações acumuladas	-	(99)	(99)
TOTAIS		0	0

b) Consolidado

ITENS	TAXA DEPREC.	31/12/2021 CONSOLIDADO
Imóveis		408.430
Obras de estr. básicas e construções rurais	4%	38.954
Móveis e utensílios	10%	30.229
Instalações agropecuárias	10%	8.306
Maquinas, aparelhos e implementos	10%	38.751
Instrumentos, ferramentas e apetrechos	10%	324
Comunicação	10%	219
Computadores	20%	802
Veículos	20%	5.007
Embarcações	10%	0
Pastagens	5%	134.174
Semoventes	20%	515
Outros		5.274
Adiantamento Aquisição Imobilizado		566
(-) Depreciação acumulada Imobilizado		-240.645
Sub-Total		430.906
Ativo Biológico de Reprodução	10%	49.725
(-) Depreciação acumulada Ativo Biológico		-15.594
Sub-Total		34.131
TOTAL IMOBILIZADO		465.038

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

c) INTANGÍVEL - Controladora

CONTA	TAXA %	SALDO EM 31/DEZ/20	SALDO EM 31/DEZ/19
Marcas e patentes		1	1
TOTAIS		1	1

d) INTANGÍVEL - Consolidado

ITENS	TAXA DE AMORTIZAÇÃO	31/DEZ/2021	31/DEZ/20
Marcas e patentes		1	1
Direitos de uso softwares		2.810	2.443
Projeto de segurança	10%	10	10
Estudo de projetos	10%	902	902
Amortização	10%	(3.145)	(2.515)
TOTAL		578	841

Reavaliação de bem do imobilizado

A empresa em 30/11/2004 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Fazendas, Obras de estrutura básica, Construções rurais, Instalações agropecuárias e Pastagens, totalizando em R\$ 119.756 O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio Líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos.

Depreciação

Em conformidade com o Resolução CFC nº 1.177/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores, a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2021 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

Perda do Valor Recuperável (impairment)

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pelo Resolução CFC nº 1.292/10- Redução ao valor recuperável de ativos, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

NOTA 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo de 2021 estão demonstrados no quadro abaixo:

PAULISTA PRAIA HOTEL S/A

RESUMO FINANCIAMENTO ANUAL PPH - 2021					
INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
BRASIL	CAP.GIRO	5,50% a.a.+CDI	23.06.24	6.081	9.122
ITAU	CAP.GIRO	7.16% a.a	03.07.24	5.941	9.406
C6 BANK	CAP.GIRO	0,5% a.m+CDI	03.12.25	907	2.721
SANTANDER	CAP.GIRO	5,66% a.a+CDI	02.10.26	2.584	7.753
SAFRA	CAP.GIRO	5,28% a.a +CDI	01.08.25	3.006	6.184
AGEFEPE	CAP.GIRO	5,84% a.a +CDI	01.07.24	1.306	2.068
BNB	CAP.GIRO	10,00% a.a.	05.10.26	2.808	7.711
BNB	FNE	2,5% a.a.	15.08.25	745	1.987
BNB	FNE/PROATUR	10,00% a.a.	04.06.22	906	528
C.E.F.	CAP.GIRO	9,51% a.a	24.11.24	793	1.519
TOTAL FINANCIAMENTOS				25.077	48.999

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61
Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME

INSTITUIÇÃO	TIPO DE FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	VENCIMENTO FINAL	SALDOS	
				C. PRAZO	L. PRAZO
BNB	FIN.RURAL	5,5% a.a	16.05.23	2.919	6.396
BNB	FIN.RURAL	5.99% a.a	28.11.25	2.030	5.115
BNB	CUST.BEZ.	5,28% a.a	27.05.23	-	9.232
SANTANDER	MULTIAGRO	8,500% a.a	01.03.23	1.663	2.007
SANTANDER	CPR	4,210% a.a	08.04.24	5.000	10.843
BASA	CCB	5,3% a.a	10.04.22	882	-
BASA	FNO	5.70% a.a	10.09.26	49	208
BASA	FNO	5,70% a.a	10.09.26	109	462
BASA	FNO	5,70% a.a	10.11.28	-	6.106
BASA	FNO	6,07% a.a	10.10.27	44	636
BASA	FNO	6,25% a.a	10.03.22	4.413	-
BASA	FNO	4,79% a.a	10.12.22	9.412	-
BASA	FNO	4,70% a.a	10.11.28	-	682
BASA	FNO	4,70% a.a	10.01.36	-	5.298
BASA	FNO	4,79% a.a	10.05.23	-	8.568
BRASESCO	RL	8.340% a.a	24.02.22	5.352	-
ITAÚ	ABC	6,00% a.a	15.02.24	1.667	3.555
SAFRA	RO	6.00% a.a	21.02.22	1.577	-
B.BRASIL	CUSTEIO	7,500% a.a	14.12.22	2.006	-
TOTAL				37.123	59.105

CAPTAR FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA

INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
BANCO BRADESCO	CONTA GARANTIDA			7	0
TOTAL				1	0

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

PONTESTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA

INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS A.A	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Financiamento 1.804.340	12,148147% a.a.	23.11.25	1.054	3.073
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Financiamento 15.4253.649.0000004-13	5% a.a.	20.11.26	376	1.124
ITAÚ	Conta Garantida 57509-3		-	8	-
JUROS A VENCER				(304)	(887)
TOTAL				1.134	3.310

CONSOLIDADO:

RESUMO FINANCIAMENTO ANUAL CONSOLIDADO - 2021						
INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO	
BRASIL	CAP.GIRO	5,50% a.a+CDI	23.06.24	6.081	9.122	
ITAÚ	CAP.GIRO	7,16% a.a	03.07.24	5.941	9.406	
C6 BANK	CAP.GIRO	0,5% a.m+CDI	03.12.25	907	2.721	
SANTANDER	CAP.GIRO	5,66% a.a+CDI	02.10.26	2.584	7.753	
SAFRA	CAP.GIRO	5,28% a.a +CDI	01.08.25	3.006	6.184	
AGEFEPE	CAP.GIRO	5,84% a.a +CDI	01.07.24	1.306	2.068	
BNB	CAP.GIRO	10,00% a.a.	05.10.26	2.808	7.711	
BNB	FNE	2,5% a.a.	15.08.25	745	1.987	
BNB	FNE/PROATUR	10,00% a.a.	04.06.22	906	528	
C.E.F.	CAP.GIRO	9,51% a.a	24.11.24	793	1.519	
BNB	FIN.RURAL	5,5% a.a	16.05.23	2.919	6.396	
BNB	FIN.RURAL	5,99% a.a	28.11.25	2.030	5.115	
BNB	CUST.BEZ.	5,28% a.a	27.05.23	-	9.232	
SANTANDER	MULTIAGRO	8,500% a.a	01.03.23	1.663	2.007	
SANTANDER	CPR	4,210% a.a	08.04.24	5.000	10.843	
BASA	CCB	5,3% a.a	10.04.22	882	-	
BASA	FNO	5,70% a.a	10.09.26	49	208	
BASA	FNO	5,70% a.a	10.09.26	109	462	
BASA	FNO	5,70% a.a	10.11.28	-	6.106	
BASA	FNO	6,07% a.a	10.10.27	44	636	
BASA	FNO	6,25% a.a	10.03.22	4.413	-	
BASA	FNO	4,79% a.a	10.12.22	9.412	-	

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

BASA	FNO	4,70% a.a	10.11.28	-	682
BASA	FNO	4,70% a.a	10.01.36	-	5.298
BASA	FNO	4,79% a.a	10.05.23	-	8.568
BRDESCO	RL	8,340% a.a	24.02.22	5.352	-
ITAÚ	ABC	6,00% a.a	15.02.24	1.667	3.555
SAFRA	RO	6,00% a.a	21.02.22	1.577	-
B.BRASIL	CUSTEIO	7,500% a.a	14.12.22	2.006	-
BANCO BRADESCO	CONTA GARANTIDA			7	0
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Financiamento 1.804.340	12,148147% a.a.	23.11.25	1.054	3.073
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Financiamento 15.4253.649.0000004-13	5% a.a.	20.11.26	376	1.124
ITAÚ	Conta Garantida 57509-3		-	8	-
JUROS A VENCER				(304)	(887)
TOTAL CONSOLIDADO				63.341	111.417

NOTA 13. Recebimentos Antecipados

Os valores antecipados referem-se à antecipação de clientes e empresas de hospedagem, pessoas físicas e jurídicas, cujo montante é realizado no momento da utilização pelo hóspede, onde temos em 2021 R\$ 10.742 (R\$ 11.281 em 2020).

NOTA 14. OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO

Estão demonstradas aos valores originais incluindo variação monetária. Os detalhes identificáveis destas discriminam-se como segue:

a) Débitos com Pessoas Ligadas

Estão representados por saldos de contratos de mútuo entre pessoas ligadas.

b) Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre reavaliação –consolidado

Refere-se ao valor de provisão de IRPJ e CSLL diferido sobre reavaliação da empresa HOTÉIS GP S/A e COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME, nos termos da Resolução nº 1.004/04 do conselho federal de contabilidade.

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/DEZ /21	31/DEZ./20	31/DEZ/21	31/DEZ/20
IRPJ e CSLL s/Reavaliação	12.429	12.429	0	0
IRPJ e CSLL s/Lucros a realizar c/deságio	13.105	13.105	0	0
IRPJ e CSLL s/Reavaliação Hotéis GP e CIA Arame			39.616	41.618
TOTAL	25.534	25.534	39.616	41.618

NOTA 15. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

a) Controladora - Saldos do não circulante

NOME / EMPRESA	Saldo de Mútuo Ativo		Saldo de Mútuo Passivo	
	2021	2020	2021	2020
René Feijó de Pontes Neto	-	-	65	1.235
Luiz Guilherme Dubeux Pontes	-	-	601	601
José Guilherme Dubeux Pontes	-	-	464	464
Maria Cristina D. P. T. Melo	-	-	456	455
Companhia Agropecuária do Arame	-	-	0	147
TOTAIS	0	0	1.586	2.902

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61
Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427

**SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A**

C.P.F. Nº 070.486.454-15

C.P.F Nº 693.576.844-98

b) Consolidado - Saldos do não circulante

NOME / EMPRESA	Saldo de Mútuo Ativo		Saldo de Mútuo Passivo	
	2021	2020	2021	2020
René Feijó de Pontes Neto	-	-	65	1.235
Luiz Guilherme Dubeux Pontes	-	-	601	601
José Guilherme Dubeux Pontes	-	-	464	464
Maria Cristina D. P. T. Melo	-	-	456	456
Renato Capela Pontes	-	-	1.170	0
Joaquim Guilherme Pontes Neto	-	-	50	0
Mariana Vieira Beltrão Pontes	-	-	50	0
TOTAIS	0	0	2.856	2.756

Os contratos de mútuo (ativos e passivos) possuem prazos de vencimento predeterminados, são vencíveis no longo prazo.

A companhia não possui transações relevantes com partes relacionadas de natureza distinta das operações descritas acima. As decisões referentes a transações entre a Companhia e controladas são tomadas pela Administração.

NOTA 16. CAPITAL SOCIAL

Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e está composto de 1.806.859.878 ações ordinárias, conforme demonstrativo abaixo:

Acionistas	Ações ordinárias	% participação	R\$1.000 Capital
Luiz G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	9.782
René Feijó Pontes Neto	361.371.978	20,00	9.782
José G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	9.781
Paulo G. Dubeux Pontes	361.371.975	20,00	9.781
Maria C. D. Pontes T.Melo	361.371.975	20,00	9.781
TOTAL	1.806.859.878	100	48.907

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

C.P.F. Nº 070.486.454-15

C.P.F Nº 693.576.844-98

NOTA 17. NOTA DA DESTINAÇÃO DO RESULTADO

Do lucro líquido do exercício findo de 31/dez/2021 no montante de R\$ 21.314, o valor de R\$ 1.066 foi destinado para constituição da Reserva Legal. Por decisão da administração da Companhia não foi feita a destinação do dividendo mínimo obrigatório previsto nos estatutos, da ordem de 25% do lucro líquido.

NOTA 18. RESERVAS DE REAVLIAÇÃO DE BENS EM COLIGADAS/CONTROLADAS

Os saldos das Reservas de Avaliação/Reavaliação a Realizar no montante de R\$ 190.592, correspondem às Avaliações/Reavaliações de bens do ativo imobilizado feitas nas empresas coligadas/controladas e são realizadas com base nos valores das quotas de depreciação imputadas no resultado e que neste exercício foi realizado o valor de R\$ 3.252. Os saldos das Reservas a Realizar estão líquidos da Provisão Para Imposto de Renda Diferido registrada no Passivo Não Circulante no montante de R\$ 13.105. O saldo das Reservas de Reavaliações por empresa coligada/controlada está demonstrado como segue:

	2021	2020
ARAME	57.570	59.260
PPH	133.022	134.584

NOTA 19. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida está demonstrada da seguinte forma:

OPERAÇÕES CONTINUADAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/dez/21	31/dez/20	31/dez/21	31/dez/20
Receitas de vendas e serviços	4	6	188.648	114.844
Impostos incidentes s/ vendas				
(-) Cofins (não)cumulativo	0	0	(4.161)	(2.550)
(-) Pis (não) cumulativo	0	0	(904)	(508)
(-) ISS	0	0	(5.212)	(3.390)
(-) ICMS	0	0	(279)	(309)
(-) Inss s/ vendas	0	0	(1.376)	(1.040)
(-) Vendas canceladas	0	0	(41)	0
TOTAL	4	6	176.675	108.047

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

C.P.F. Nº 070.486.454-15

C.P.F Nº 693.576.844-98

NOTA 20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31/dez/2021, a empresa não participava nem mantinha operação envolvendo quaisquer tipos de instrumentos financeiros específicos, que não estivessem registrados e mencionados nas demonstrações financeiras.

NOTA 21. COBERTURA DE SEGUROS - DESPESAS DE EXERCÍCIO SEGUINTE

Em 31/dez/2021, a empresa possui cobertura de seguros para bens do ativo permanente em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas com sinistros. Os seguros, bem como Impostos, e outros gastos são reconhecidos no final do exercício, ainda que não tenham sido oficialmente declarados, o que ocorrerá no exercício seguinte.

RENE FEIJÓ DE PONTE NETO
DIRETOR PRESIDENTE
RG. Nº 893.773 SSP/PE
C.P.F. Nº 070.486.454-15

LUIZ HERMES ROMA JÚNIOR
CONTADOR
C.R.C PE nº 014.771/0-2
C.P.F Nº 693.576.844-98

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601
Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300
Fone: 3302-4427



SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A

SOLARIS EMPREENDIMENTOS S/A – GRUPO PONTES

CNPJ: 11.522.323/0001-61

Rua Barão de Souza Leão, 451 – Sala 601

Boa Viagem – Recife – PE CEP: 51.030-300

Fone: 3302-4427