

---

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES  
CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021.**

Ilmos. Srs.  
Diretores e Acionistas da  
PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.  
Recife - PE

**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da PAULISTA PRAIA HOTEL S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da PAULISTA PRAIA HOTEL S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor**

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as

eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações de auditoria, inclusive as eventuais deficiências nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, 14 de março de 2022.

ROBERTO  
CALDAS  
BIANCHESSI:3  
8051745000

Assinado de forma  
digital por ROBERTO  
CALDAS  
BIANCHESSI:380517450  
00  
Dados: 2022.03.16  
16:06:42 -03'00'



AudiLink & Cia. Auditores  
CRC-RS 003688/O-2 F-PE  
Roberto Caldas Bianchessi  
Contador CRC/RS 040078/O-7 S-PE



PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.  
BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
EM MILHARES DE REAIS

		31/12/2020	31/12/2021
<b>ATIVO</b>			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>19.194</b>	<b>21.148</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>NOTAS</b>	<b>3.576</b>	<b>5.631</b>
Caixa		48	54
Banco		69	450
Aplicações Financeira		3.459	5.127
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>		<b>15.618</b>	<b>15.517</b>
Clientes	4	6.904	9.843
Adiantamento a funcionários		240	295
Impostos a recuperar		4.301	220
Adiantamento terceiros		497	818
Estoques	5	1.432	3.120
Outras contas a receber		2.130	1.121
Despesas do exercício seguinte		114	100
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>332.655</b>	<b>339.230</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>4.567</b>	<b>355</b>
Créditos em Contencioso		1.046	279
Aplicações financeiras		232	-
Créditos para investimentos futuros		1.842	-
Outros créditos		1.447	76
<b>INVESTIMENTOS</b>	6	<b>112.364</b>	<b>123.054</b>
Participação em empresa ligada		111.084	120.689
Investimentos em imóveis		1.280	2.365
<b>IMOBILIZADO TANGÍVEL</b>	7	<b>214.883</b>	<b>215.259</b>
<b>BENS INTANGÍVEIS</b>	8	<b>841</b>	<b>562</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>351.849</b>	<b>360.378</b>





PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.  
BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
EM MILHARES DE REAIS

		31/12/2020	31/12/2021
<b>PASSIVO</b>			
		<u>51.964</u>	<u>53.506</u>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
		<u>51.964</u>	<u>53.506</u>
<b>NOTAS</b>			
Fornecedores		3.785	6.743
Instituições Financeiras	9	29.978	25.077
Impostos e Contribuições		4.462	4.877
Salários a Pagar		607	807
Provisão Trabalhista		1.745	2.859
Outros Débitos		279	2.516
Recebimento Antecipados		11.108	10.627
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<u>70.558</u>	<u>64.310</u>
Financiamento Bancário	9	53.946	48.999
Impostos e Contribuições		3.253	3.945
Outras Contas a pagar		1.957	160
Prov.p/l.Renda e CSLLs/Reavaliação de Ativos	12	11.402	11.206
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u>229.327</u>	<u>242.562</u>
Capital Social		113.784	113.784
Reserva de Reavaliação		137.738	136.132
Resultados Acumulados		-	7.354
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<u>351.849</u>	<u>360.378</u>





PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
EM MILHARES DE REAIS

		31/12/2020	31/12/2021
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>NOTAS</b>	<b>55.695</b>	<b>106.076</b>
Vendas de Serviços		47.079	98.104
Vendas de Mercadorias		8.616	7.972
<b>DEDUÇÕES DAS VENDAS</b>		<b>(4.900)</b>	<b>(9.084)</b>
Impostos e Contribuições		(4.900)	(9.084)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>14</b>	<b>50.795</b>	<b>96.992</b>
<b>Custo dos Serviços e Vendas Mercadorias</b>		<b>(33.931)</b>	<b>(50.308)</b>
Custo das Mercadorias e Serviços		(29.228)	(45.399)
Depreciação/Amortização		(4.703)	(4.909)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>16.864</b>	<b>46.684</b>
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>(17.091)</b>	<b>(22.327)</b>
Despesas com Vendas		(3.181)	(4.028)
Despesas Administrativas		(24.009)	(30.454)
Outras Receitas Operacionais		2.292	3.749
Depreciação/Amortização		(181)	(204)
Ganho Perda na Variação de Investimentos		-	(362)
Subvenções Fiscais		-	802
Resultado da Equivalência Patrimonial		7.988	8.170
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(9.978)</b>	<b>(11.813)</b>
Despesas Financeiras		(10.043)	(11.977)
Receitas Financeiras		65	164
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>(10.205)</b>	<b>12.544</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>		<b>10.048</b>	<b>3.152</b>
Resultado Líquido da alienação do Imobilizado		10.048	3.152
<b>PROVISÃO P/IRPJ E CSLL</b>		<b>-</b>	<b>(1.650)</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>(157)</b>	<b>14.046</b>





PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.

DEMONSTRATIVO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
EM MILHARES DE REAIS

	31/12/2020	31/12/2021
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>(157)</b>	<b>14.046</b>
<b>AJUSTE PARA RECONCILIAR O LUCRO LÍQUIDO COM CAIXA LÍQUIDO APLICADO/OBTIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Depreciação e amortização	4.884	5.113
Resultado na venda imobilizado-liquido	(10.048)	(3.152)
Resultado Equivalência Patrimonial	(7.988)	(8.170)
<b>Total</b>	<b>(13.309)</b>	<b>7.837</b>
<b>AUMENTO/DIMINUIÇÃO DAS CONTAS DOS GRUPOS DO ATIVO E PASSIVO CIRCULANTE:</b>		
Contas a receber de clientes	453	(2.938)
Impostos a recuperar	233	4.081
Adiantamento a funcionários	94	(55)
Adiantamento a fornecedores	1.243	(321)
Estoques	222	(1.688)
Despesas antecipadas	973	14
Outros créditos do ativo curto e longo prazo	(1.955)	1.859
Fornecedores	(666)	2.958
Instituições financeiras	(930)	(4.901)
Impostos, taxas e contribuições	1.947	414
Recebimentos antecipados	(3.310)	(481)
Outros débitos/contas a pagar- curto e longo prazo	(1.273)	3.551
<b>Total aumento contas do circulante</b>	<b>(2.969)</b>	<b>2.493</b>
<b>CAIXA LÍQ. APLICADO DAS/NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(16.278)</b>	<b>10.330</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de ativo investimentos	1.031	(4.595)
Dividendos a receber	1.805	-
Aquisição de ativo imobilizado	(5.799)	(5.132)
Aquisição de ativo intangível	(111)	(77)
Baixa ativo	(1.084)	(831)
Recebimentos por venda de imobilizado	11.988	3.983
<b>CAIXA LÍQ. OBTIDO NAS/DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>7.830</b>	<b>(6.652)</b>

Continua..





**PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.**  
**DEMONSTRATIVO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**EM MILHARES DE REAIS**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos tomados com instituições financeiras	9.340	(4.947)
Operação com empresas ligadas	-	9
Outros fluxos de caixa de financiamento	1.899	3.098
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	217
	<hr/>	<hr/>
<b>CAIXA LÍQ. OBTIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>11.239</b>	<b>(1.623)</b>
<b>DIMINUIÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES</b>		
	<hr/>	<hr/>
Caixa e caixas equivalentes no início do período	785	3.576
Caixa e caixas equivalentes no fim do período	3.576	5.631





PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.  
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/01/2020 A 31/12/2021  
EM MILHARES DE REAIS

ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL REALIZADO	RESERVA DE CAPITAL		OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	RESERVA RETENÇÃO LUCROS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
		INCENT.FISCAL	LEGAL				
<b>SALDO EM 01/01/2020</b>	<b>113.784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139.344</b>	<b>0</b>	<b>-22.615</b>	<b>230.512</b>
REALIZAÇÃO DEPRECIÇÃO				-577		577	0
REALIZAÇÃO IR E CS SOBRE RESERVAS				196			196
RESERVA DE REAVALIAÇÃO EM COLIGADA				-1.225			-1.225
RESULTADO DO EXERCÍCIO						-157	-157
<b>SALDO EM 31/12/2020</b>	<b>113.784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137.738</b>	<b>0</b>	<b>-22.195</b>	<b>229.327</b>
<b>SALDO EM 01/01/2020</b>	<b>113.784</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>137.738</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.195</b>	<b>229.327</b>
REALIZAÇÃO DEPRECIÇÃO				-577		577	0
REALIZAÇÃO IR E CS SOBRE RESERVAS				196			196
RESERVA DE REAVALIAÇÃO EM COLIGADA				-1.225			-1.225
RESULTADO DO EXERCÍCIO						14.046	14.046
AJUSTES EXERCÍCIOS ANTERIORES						218	218
COMP. PREJUÍZOS FISCAIS COM INCENTIVOS		802					802
INCENTIVOS FISCAIS		-802					-802
<b>SALDO EM 31/12/2021</b>	<b>113.784</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136.132</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.354</b>	<b>242.562</b>





## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Em milhares de Reais

### NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

PAULISTA PRAIA HOTEL S.A. tem por objeto social a exploração econômica do ramo de hotéis e restaurantes, de conformidade com as normas da SUDENE, EMBRATUR, CNTUR e demais órgãos competentes, administração de hotéis, bem como serviços de lavanderia e tinturaria, podendo, ainda, participar de outras companhias. Parágrafo único - A companhia também poderá: I. Promover a incorporação, desenvolvimento, planejamento e exploração econômica de empreendimentos imobiliários nos ramos de negócios, lazer e turismo. II. Investir na aquisição ou construção de imóveis, tais como, mas não se limitando a, terrenos, casas, apartamentos, para exploração própria ou venda, em áreas urbanas ou rurais destinados a turismo. III. Locar, administrar ou terceirizar, espaço em bem imóvel para guarda de veículos automotores.

### NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios de Contabilidade emanados da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas respectivas alterações.

### NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

#### a) ATIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

I) Aplicações Financeiras de Liquidez imediata e não imediata

Estão demonstradas pelos valores aplicados, incluindo os rendimentos incorridos até a data do balanço.

II) Clientes são avaliados pelo seu valor líquido de realização.

III) Os impostos a recuperar são registrados pelo regime de competência de acordo com as operações realizadas e demonstrada no ativo circulante.

IV) Estoques são demonstrados ao custo médio das compras inferior aos custos de reposição ou aos valores de realização e são representados por alimentos, bebidas e almoxarifado.

V) Os créditos em contencioso estão representados por depósitos judiciais registrados ao valor efetivamente depositado judicialmente, assim como outros créditos com clientes registrados pelo seu valor original.

VI) Os demais ativos são apresentados ao valor de custos ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, as variações monetárias auferidas.

VII) A Empresa adotou as mesmas políticas contábeis nos exercícios apresentadas nestas demonstrações.

#### b) INVESTIMENTOS

Investimentos em coligadas e controladas são contabilizados inicialmente pelo seu custo incluído seus gastos com a transação bem como suas variações patrimoniais contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial. A Empresa possui também investimentos em imóveis para fins de locação.

#### c) IMOBILIZADO

Os Hotéis estão valorados com suas respectivas reavaliações, realizadas quando legalmente permitidas e seus demais bens do imobilizado estão registrados pelo custo histórico, deduzidos de depreciação acumuladas e perda por redução do valor recuperável.

A depreciação dos ativos inicia-se quando estão prontos para uso e calculado com base na vida útil estimada de cada ativo, pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto terrenos que não sofrem depreciação).

A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados ao final de cada balanço patrimonial. O efeito de quaisquer mudanças nas estimativas contábeis é apresentado prospectivamente. As taxas anuais de depreciação estão mencionadas na nota explicativa nº 9.

A Empresa efetuou Reavaliação de bens do ativo imobilizado registrada no exercício de 30 de outubro de 2006 e por isso não adotou a revisão dos custos históricos dos bens do ativo imobilizado permitido pela adoção inicial do "custo atribuído"





(deemed cost), conforme "ICPC 10 - Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo e à Propriedade de Investimentos dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 37 e 43", para registro do saldo inicial do ativo imobilizado na adoção inicial do CPC 27 Ativo imobilizado, para a rubrica de terrenos.

Os bens do ativo imobilizado são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

#### **d) INTANGÍVEL**

Demonstrado por gastos na aquisição de software.

#### **e) PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES**

i) Provisão para imposto de renda e contribuição social

Os encargos tributários são calculados na base da legislação fiscal vigente, com alíquota de imposto de renda de 15%, acrescido do adicional de 10% e 9% de contribuição social sobre o lucro.

ii) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

#### **f) PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da Companhia, Lei nº 11.638/07 e demais normas legais de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2021.

#### **g) O SISTEMA DE RESULTADO RECONHECE AS RECEITAS, OS CUSTOS E AS DESPESAS**

Apropriados de acordo com o regime de competência, adotando critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.638/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

#### **NOTA 4. CLIENTES**

O saldo a receber da carteira de clientes no valor de R\$ 9.843 está representado por uma carteira com prazo de vencimento inferior a 30 dias não oferecendo riscos a administração da empresa. Como crédito em contencioso existe um saldo de R\$ 279 Julgado como procedente em 1º instância.

#### **NOTA 5. ESTOQUES**

Os estoques são mensurados pelo custo médio de aquisição e estão representados por alimentos, bebidas e produtos processado e preparados por uma central de alimentos, que são transferidos para as unidades conforme suas utilizações. Conforme Saldo expresso em milhares de Reais em 31/12/2020, Alimentos e bebidas R\$ 1.041 mil e Almojarifado R\$ 391 num total de R\$ 1.432 e Saldo em 31/12/2021 de Alimentos e bebidas R\$ 2.465 e Almojarifado 655 num total de R\$ 3.120.

#### **NOTA 6. INVESTIMENTOS**

O investimento em empresa controlada está avaliado pelo método da equivalência patrimonial, reconhecida no resultado do exercício como receita operacional conforme elementos e valores constantes demonstrados no quadro a seguir:



Em milhares de Reais

	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME S/A	PONTESTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TUR.LTDA	TOTAL 2021	TOTAL 2020
CAPITAL SOCIAL EM R\$ (1)	139.651	3.404		
-Quantidade de ações/quotas possuídas	21.671	3.404		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM R\$ (1)	256.454	2.529		
<b>DADOS REF. A PARTICIPAÇÃO</b>				
- Percentual de participação	45,75%	99,98%		
- Valor contábil do investimento	109.439	2.054	111.493	105.304
- Valor do investimento ajustado	117.337	2.528	119.865	110.260
- Equivalência patrimonial	6.472	474	6.946	6.761
- Dividendos	- 850		-850	-1.805
- Realização da reserva	-1.224		-1.224	-1.224
- Aumento do investimento	2.277		2.277	
- Ágio a realizar	823		823	823
- Variação de percentual	1.224		1.224	1.224
<b>SALDOS DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>118.161</b>	<b>2.528</b>	<b>120.689</b>	<b>111.083</b>

A empresa detém investimentos em salas comerciais e com o advento da Pandemia alienou parte no valor de R\$ 1.904

Investimentos em imóveis .....	R\$ 1.280	R\$ 2.365
<b>TOTAL DOS INVESTIMENTOS .....</b>	<b>R\$ 112.364</b>	<b>R\$ 123.054</b>

#### NOTA 7. IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 1995. Está representado pelo valor de custo e deduzido da depreciação. A depreciação é calculada pelo método linear cujas taxas aplicadas variam de 1,33% a 20% a.a., e leva em consideração a vida útil-econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira.

Em milhares de Reais

	TERRENOS	EDIFICAÇÕES	MOVEIS E UTENSÍLIOS	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	OUTROS	DEPRECIÇÃO	TOTAL
<b>SALDO 2019</b>	<b>97.708</b>	<b>178.471</b>	<b>26.001</b>	<b>16.226</b>	<b>4.359</b>	<b>-109.208</b>	<b>213.557</b>
ADIÇÕES		2.565	948	1.900	386	-4.473	1.326
ALIENAÇÕES					-36	36	0
TRANSFERÊNCIAS							0
TAXA DEPRECIÇÃO		1,33%	10%	10%	20%	-	-
<b>SALDO 2020</b>	<b>97.708</b>	<b>181.036</b>	<b>26.949</b>	<b>18.126</b>	<b>4.709</b>	<b>-113.645</b>	<b>214.883</b>
ADIÇÕES		3.248	2.375	1.054	770	-5.709	1.738
ALIENAÇÕES	-407						-407
TRANSFERÊNCIAS	- 371	- 1.745			-205	1366	-955
TAXA DEPRECIÇÃO		1,33%	10%	10%	20%	-	-
<b>SALDO 2021</b>	<b>96.930</b>	<b>182.539</b>	<b>29.324</b>	<b>19.180</b>	<b>5.274</b>	<b>-117.988</b>	<b>215.259</b>

### Reavaliação de bens do imobilizado

A empresa em 30/11/2006 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Terrenos e construções civis, totalizando em R\$ 150.591. O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos: Em 31 de dezembro de 2021 o saldo líquido da Reavaliação é de R\$ 137.357 correspondente ao valor da Reserva de Reavaliação a Realizar e saldo de provisão sobre os tributos diferidos.

### Depreciação

Em conformidade com a Resolução CFC nº 1.177/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores, a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2021 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

### Perda do Valor Recuperável (impairment)

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pela Resolução CFC nº 1.292/10 - Redução ao valor recuperável de ativos e CPC 01, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

### NOTA 8. BENS INTANGÍVEIS

Estão representados pelo valor de custo deduzido pela amortização, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira, com saldos: para Software R\$ 2.443 e outros R\$ 913 com amortização de R\$ 2.515 no ano de 2020 e com saldos: para Software R\$ 2.521 e outros R\$ 913 com amortização R\$ 2.872 no ano de 2021.

### NOTA 9. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Os empréstimos e financiamentos de curto e de longo prazo de 2021, estão demonstrados no quadro a seguir:

Em milhares de Reais

RESUMO FINANCIAMENTO ANUAL PPH - 2021					
INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS	PRAZO	C. PRAZO	L. PRAZO
BRASIL	CAP.GIRO	5,50% a.a+CDI	23.06.24	6.081	9.122
ITAU	CAP.GIRO	7,16% a.a	03.07.24	5.941	9.406
C6 BANK	CAP.GIRO	0,5% a.m+CDI	03.12.25	907	2.721
SANTANDER	CAP.GIRO	5,66% a.a+CDI	02.10.26	2.584	7.753
SAFRA	CAP.GIRO	5,28% a.a +CDI	01.08.25	3.006	6.184
AGEFEPE	CAP.GIRO	5,84% a.a +CDI	01.07.24	1.306	2.068
BNB	CAP.GIRO	10,00% a.a.	05.10.26	2.808	7.711
BNB	FNE	2,5% a.a.	15.08.25	745	1.987
BNB	FNE/PROATUR	10,00% a.a.	04.06.22	906	528
C.E.F.	CAP.GIRO	9,51% a.a	24.11.24	793	1.519
<b>TOTAL FINANCIAMENTOS</b>				<b>25.077</b>	<b>48.999</b>

### NOTA 10. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Em relação ao Imposto de Renda das FILIAIS: MAR HOTEL, ATLANTE PLAZA e SUMMERVILLE, o cálculo do imposto de renda é efetuado de acordo com o Laudo Constitutivo emitido em 04/12/13, 26/12/2013 e 06/12/2013 respectivamente pela Inventariança extrajudicial da extinta (à época) Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, Goza de incentivo fiscal do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado com base no lucro da exploração proporcional, referente a atividade de prestação de serviços no ramo de hotel de turismo, nos seguintes percentuais de redução e prazos: 75% de 01/jan./2013 a 31/12/2022.



Após redução anunciada acima, o cálculo do imposto de renda e da contribuição social com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido considerando a compensação de prejuízos fiscais limitada a 30% do lucro real. Incentivo Fiscal, conforme redução da base de cálculo do IR, calculado através do Lucro da Exploração no corrente exercício Registrado contabilmente como Reservas de Incentivos Fiscais e utilizado para absorção de Prejuízos tudo conforme Art.º 19 S 3º da Lei 12.973 de 13/05/2014.

#### **NOTA 11. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS**

Operações com controladas.

- A) Todas as operações de mútuo com a Cia. Agropecuária do Arame e Pontestur Agência de Viagens e Turismo Ltda. foram liquidadas durante o corrente exercício social.
- B) A empresa adquiriu a participação que a Pontestur Agência de Viagens e Turismo Ltda. detinha sobre a Cia Agropecuária do Arame no valor de R\$ 2.277 com isso os investimentos passam a ser de 45,7537% sobre o capital da mesma.

#### **NOTA 12. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE REAVALIAÇÃO**

Refere-se ao valor de R\$ 11.402 da provisão constituída sobre a reserva de reavaliação procedida em novembro de 2006, pela empresa HOTÉIS G.P. S.A. incorporada em AGE datada 30/abr./07, nos termos da NBC TG 27(R2) de 2014 do Conselho Federal de Contabilidade.

#### **NOTA 13. CAPITAL SOCIAL**

As ações preferenciais gozarão de participação integral nos resultados da Companhia, de modo que não poderão ser atribuídas vantagens patrimoniais superiores a nenhuma outra espécie ou classe de ações, e terão prioridade na distribuição do dividendo mínimo correspondente a sua participação no rateio do dividendo obrigatório de 25%, do lucro líquido.

As ações pertencem inteiramente a acionistas domiciliados no País. Em 31 de dezembro de 2021 o capital social está composto por 421.196.617 ações, sem valor nominal, divididas como segue:

Quantidades de Ações ordinárias 135.907.889 e Ações preferenciais Classe "A" 71.787.883 e na classe "C" 213.500.845 Totalizando 421.196.617. As quantidades permaneceram inalteradas nos exercícios 2021 e 2020.

#### **NOTA 14. DEMONSTRATIVO DA RECEITA LÍQUIDA**

A Receita Líquida está demonstrada da seguinte forma: Receita de Serviços e Mercadorias R\$ 106.076 com impostos R\$ 9.084 em 2021 e Receita de Serviços e Mercadoria R\$ 55.695 com impostos R\$ 4.900 em 2020.

#### **NOTA 15. COBERTURA DE SEGUROS**

Em 31/dez/21, a empresa possuía cobertura de seguros para parte dos seus bens por valores considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros.

#### **NOTA 16. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Em 31/dez/21, a empresa não participava nem mantinha operações envolvendo quaisquer tipos de Instrumentos financeiros específicos, que não estivessem registrados e mencionados nas demonstrações financeiras.

#### **NOTA 17. RISCOS E INCERTEZAS - COVID 2019**

Embora tenhamos convivido com a Pandemia da Covid durante todo o exercício de 2021 o setor de hotelaria teve um incremento em sua ocupação devido a vários fatores como por exemplo as restrições impostas por vários países, fazendo com que o Nordeste Brasileiro se tornasse um polo atrativo para o turismo e em nosso caso em especial, tivemos uma mudança na forma de comercialização com a implantação do All Inclusive, fato que conseguimos manter uma ocupação média de 61% repercutindo no incremento do nosso faturamento na ordem de 53%.

